



Ministerstvo zemědělství

Sekce Ústřední pozemkový úřad

Těšnov 17, 117 05 Praha 1

Telefon: 221811111

Telefax: 222310660

ID DS: yphaax8

222401/2011-MZE-13301



000079525852

SPISOVA ZN.: 2RP39670/2011-13301

Č.j.: 222401/2011-MZE-13301

Dle rozdělovníku

DATUM: 7. 12. 2011

VYŘIZUJE: Ing. Petr Trombik

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo na základě odvolání manželů Jaroslava a Heleny Dvořákových, bytem Na Trávníku 1231, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, č. j. PÚ 1860/11 BZ ze dne 8. 8. 2011 a rozhodlo podle ust. § 90 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

**odvolání se zamítá,
rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou
č. j. PÚ 1860/11 BZ ze dne 8. 8. 2011 se potvrzuje.**

Účastníci řízení dle ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

Odůvodnění

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou (dále jen PÚ) vydalo dne 8. 8. 2011 rozhodnutí č. j. PÚ 1860/11 BZ, kterým schválilo návrh komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v k. ú. Nebeská Rybná a přilehlé části k.ú. Říčky v Orlických horách, Souvlastní, Bělá u Liberka, zpracovaný jménem firmy GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, Hradec Králové pod č. zakázky S-2/2009 Ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Proti výše uvedenému rozhodnutí podali odvolání manželé Jaroslav a Helena Dvořákové, bytem Na Trávniku 1231, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Toto odvolání bylo podáno včas a u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolatelé ve svém podání upozorňují na podjatost a podivný způsob vyřizování. Na následném jednání na PÚ dne 12. 9. 2011 odmítli odvolatelé tyto zcela obecné důvody blíže specifikovat.

Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad (dále jen „ministerstvo“) v souladu s ust. § 89 správního řádu přezkoumalo napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo. Ministerstvo ze spisu zjistilo následující skutečnosti: v daném případě bylo řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Nebeská Rybná zahájeno PÚ v souladu s ust. § 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Oznámení o zahájení řízení bylo provedeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách pozemkového úřadu a příslušné obce od 19. 12. 2008. Následně po zahrnutí do obvodu pozemkových úprav části k. ú. Říčky v Orlických horách, Souvlastní, Bělá u Liberka bylo rovněž provedeno oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách příslušných obcí. V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona PÚ vyrozuměl o zahájení řízení též dotčené orgány státní správy. Na úvodním jednání, které se konalo dne 19. 6. 2009, byli účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy. Na tomto jednání byl rovněž zvolen sbor zástupců vlastníků (dále jen sbor zástupců). Soupis nároků vlastníků byl v souladu se zákonem vyložen na místně příslušných obecních úřadech, a to od 19. 11. 2010 po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí a rovněž byl doručen všem známým vlastníkům. Plán společných zařízení (PSZ) byl projednán s příslušnými orgány státní správy, se sborem zástupců a definitivní podoba PSZ byla odsouhlasena zastupitelstvem města Rokytnice v Orlických horách dne 18. 4. 2011. Návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednán; při zpracování návrhu bylo přihlédnuto k původnímu umístění pozemků a v co největší míře byly zohledněny připomínky vlastníků. K veřejnému nahlédnutí byl zpracovaný návrh vystaven od 29. 4. 2011 po dobu 30 dnů, jak na PÚ, tak na příslušných obecních úřadech. Současně PÚ vyrozuměl o tomto vystavení návrhu známé účastníky se sdělením, že ve lhůtě pro vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u PÚ. Ve stanovené lhůtě obdržel pozemkový úřad několik námitek a připomínek. V souladu s ust. § 10 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění, pozemkový úřad písemně seznámil dotčené vlastníky se svým stanoviskem. Závěrečné jednání svolal PÚ na 17. 6. 2011. Požadavek ust. § 11 odst. 4 zákona o tom, že s návrhem musí souhlasit vlastníci nejméně 75% výměry půdy řešené v pozemkové úpravě, byl splněn (odsouhlasená výměra činila přes 1192 ha, což je necelých 99 % z celkové výměry 1205 ha řešených pozemků), a proto pozemkový úřad rozhodl o schválení návrhu. Po obdržení odvolání proti rozhodnutí

o schválení návrhu KPÚ Nebeská Rybná PÚ v souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona vyrozuměl o obsahu odvolání ostatní účastníky řízení veřejnou vyhláškou a vyzval je, aby se k nim ve stanovené lhůtě vyjádřili. PÚ postoupil odvolání ministerstvu společně se stanoviskem svým a také Města Rokytnice v Orlických horách.

Ze spisu jsou zřejmé další podrobnosti o níže uvedených odvolatelích. Jaroslav a Helena Dvořákoví vstupovali do pozemkové úpravy jako vlastníci (SJM) pozemků řešených dle § 2 zákona zapsaných na listu vlastnickém (LV) č. 59 v k. ú. Nebeská Rybná o celkové výměře 0,4301 ha. Dle návrhu pozemkových úprav jsou pro LV č. 59 navrženy pozemky v k.ú. Nebeská Rybná o celkové výměře 0,4439 ha. Dle prezenční listiny odvolatelé se zúčastnili úvodního jednání dne 19. 6. 2009. Dne 22. 11. 2010 byl odvolatelům doručen výpis ze soupisu nároků. V rámci vystavení soupisu nároků byla vlastníkům pozemků dána možnost projednat osobně případné nejasnosti v nárocích. Oba manželé podepsali soupis nároků dne 24. 11. 2010. Návrh nového uspořádání pozemků byl s manželé Dvořákovými projednán. Ze strany odvolatelů nebyl odsouhlasen žádný z předložených návrhů. Oznámení o vystavení návrhu KPÚ bylo odvolatelům doručeno dne 6. 5. 2011. V rámci vystavení návrhu nového uspořádání pozemků manželé Dvořákoví podali námitku. Tato námitka byla s nimi projednána na PÚ dne 14. 6. 2011 a byl z tohoto jednání pořízen zápis. Na tomto jednání kromě opětovného nesouhlasu s návrhem vlastníci zpochybňovali nabytí vlastnictví k pozemku parc. č. 1300/1, který sousedí s jejich nemovitostmi a jehož část chtěli odkoupit. S tím ale nesouhlasil stávající vlastník pozemku. Ve svém odvolání manželé Dvořákoví neuvedli konkrétní důvody, a proto je PÚ pozval na jednání za účelem doplnění podání. Na jednání dne 12. 9. 2011 manželé Dvořákoví nijak nekonkretizovali důvody odvolání. PÚ se domnívá ve svém stanovisku k odvolání, že hlavním důvodem odvolání manželů Dvořákových je prodej parcely č. KN 1300/1 v k. ú. Nebeská Rybná Pozemkovým fondem ČR současnému vlastníkovi, který proběhl v roce 2000. Odvolatelé se snažili v průběhu pozemkové úpravy tento prodej zpochybnit. Odvolací orgán zjistil, že výpis ze soupisu nároků byl odvolatelům doručen do vlastních rukou. V soupisu nároků pro LV č. 59 je uvedena výměra, cena i vzdálenost jednotlivých pozemků řešených dle § 2 zákona, včetně celkové sumarizace. Pozemky jsou v souladu se zákonem a prováděcí vyhláškou č. 545/2002 Sb., v platném znění, rozděleny na pozemky řešené dle § 2 zákona, neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Z daného soupisu je zcela zřejmé, že všechny pozemky z LV 59 v k. ú. Nebeská Rybná jsou zahrnuty do pozemkových úprav jako řešené dle § 2 zákona. Vlastníci byli poučeni o tom, že mají možnost podat námítky nebo připomínky k tomuto soupisu nároků. S odvolateli byl projednán návrh nového uspořádání pozemků v souladu s § 9 odst. 17 zákona. Nově navrhované pozemky jsou ve stejné lokalitě jako pozemky původní. Odvolací orgán nezjistil, že by odvolatel byl nějakým způsobem znevýhodněn oproti ostatním vlastníkům. Nově navržené pozemky zapsané na LV č. 59 splňují kriteria přiměřenosti (§ 10 zákona) ve výměře, ceně a vzdálenosti. Všechny pozemky jsou rovněž přístupné. PÚ ani odvolacímu orgánu nepřísluší v rámci pozemkových úprav zpochybňovat nabývací listiny k jednotlivým pozemkům řešeným v pozemkových úpravách. Ministerstvo nezjistilo žádné pochybení a lze tedy konstatovat, že PÚ i zpracovatel postupovali vůči odvolatelům v souladu se zákonem.

Se zřetelem ke shora uvedeným skutečnostem dospělo ministerstvo ke zjištění, že pozemkové úpravy v k. ú. Nebeská Rybná a části k.ú. Říčky v Orlických horách, Souvlastní, Bělá u Liberka nebyly provedeny v rozporu se zákonem a ani nebyly zjištěny takové vady, které by mohly být důvodem pro zrušení napadeného rozhodnutí. Proto ministerstvo rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle ust. § 91 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále odvolat.



Ing. Jaroslav Vitek, MBA
vrchní ředitel
Ústředního pozemkového úřadu

Rozdělovník – na doručenkou obdrží:

- I. Jaroslav Dvořák, Nebeská Rybná 121, 517 61 Rokytnice nad Orlicí
Helena Dvořáková, Nebeská Rybná 121, 517 61 Rokytnice nad Orlicí
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce v budově Ministerstva zemědělství, Těšnov 17, Praha 1, úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, a Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách, Obecního úřadu Liberk, Obecního úřadu Zdobnice a Obecního úřadu Říčky v Orlických horách.
- III. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou (5x) se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku).
- IV. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- V. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

U stejnopisů rozhodnutí vyvěšených na úředních deskách je možné nahlédnout do přílohy k rozhodnutí u příslušného úřadu v úředních hodinách.

vyvěšeno: 11.2.2011

sejmuto:



Horko