

Směrnice

K vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území Města Rokytnice v Orlických horách.

Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách projednalo dne 28.11.2011 a schválilo usnesením číslo ZM/9/149/2011/XI následující směrnici:

Článek I. Základní ustanovení

Měst o Rokytnice v Orlických horách (dále jen „Město“) v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo v souladu s ustanoveními § 84 odstavce (2) písmeno c) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění „Fond rozvoje bydlení Města Rokytnice v Orlických horách“ (dále jen „fond“, zkratka - FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území města podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek II. Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou :
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu;
 - prostředky z rozpočtu Města;
 - příjmy ze splátek půjček a úroků;
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů;
 - dotace, případné výpomoci z rozpočtu jiného územního orgánu;
 - splátky půjček přijatých a použitých Městem pro vlastní bytový fond a příslušný úrok;
 - jiné příjmy.
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) Města a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček a při úroku dle odstavce 6. níže, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. VI. a náklady výběrového řízení dle článku IV.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. I mohou být pouze subjekty tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní nebo spravují obytné budovy nebo jejich stavby na území města a které přijmou závazek poskytnout půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov, nebo jejich staveb použít.
4. Z fondu lze použít půjčku na obnovu bytu nebo domu zničeného v důsledku živelné pohromy (voda, oheň, vichřice apod.).
5. Město může použít fond na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu.

6. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček :

Poř.č.	Název / účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Maximální sazba	výše
	úvěru				
01	Obnova střechy (krytina, konstrukce, nátěr, aj.) starší 10 let pouze krytina (objekt starší 10 let)	6 roků 6 roků	5 % 5 %	800,- Kč/1 m2 na 1 dům 300,- Kč/1 m2	
02	Změna z uhlénoho vytápění na plynové, elektrické, dřevní odpad, přípojka na centr.výtopnu	4 roky	5 %	do 40.000 Kč/ byt	
03	Zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	3 roky	5 %	do 40.000 Kč/ byt	
04	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě – staršího 10 let	4 roky	5 %	130,- Kč/ 1 m2 plochy izolace	
05	Obnova fasády domu včetně oplechování u domu staršího 10 let	3 roky	5 %	100,- Kč/ 1 m2 plochy fasády	
06	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	4 roky	5 %	500,- Kč/ 1 m2 plochy stěny	
07	Vybudování WC, koupelny nebo sprch. koutu v bytě, kde doposud nebyl“.	4 roky	5 %	do 50.000 Kč/ byt	
08	Nástavba bytů rušící ploché střehy	6 roků	6 %	do 110 tis.Kč na byt	
09	Vestavba bytů do půdního prostoru	6 roků	6 %	do 110 tis.Kč na byt.	

- Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčky nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.
- Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.
- Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Článek IV. Výběrové řízení

- Osoby, které splňují podmínky dle článku IV. odst.3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Město pro každý kalendářní rok samostatně.
- Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny na úřední desce Města minimálně po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Žádosti do výběrového řízení na poskytnut půjčky se předkládají na formuláři, zveřejněném na úřední desce Města. Žádost musí vždy obsahovat zejména :
 - a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce, nebo správce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby :
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulek článku III. a způsob jejího výpočtu
 - h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru
4. Žádosti o půjčky do výběrového řízení se předkládají do 31.1. kalendářního roku. O všech žádostech se rozhoduje najednou na příslušný kalendářní rok.
5. Nesprávně vyplněné nebo neúplné žádosti se neprodleně vracejí žadatelům k případné úpravě nebo doplnění tak, aby mohly být řádně projednány ve výběrovém řízení.
6. Rada města vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne žádosti do výběrového řízení.
7. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhoduje Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Článek V. Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře Město smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje :
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle čl. III.
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - lhůta splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem , složenkou apod.)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%), popřípadě další podmínky uplatňované peněžními ústavy
 - záruka za půjčku – ručení nemovitostí
 - dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu
 - souhlas uživatele s kontrolním působením peněžního ústavu a MěÚ a jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady o čerpání z účtu.

3. Město může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s touto směrnicí vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. Město neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Článek VI.

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek uzavřelo Město Rokytnice v Orlických horách zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s.,.

Článek VII.

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
2. Všechny druhy půjček na jednotlivé účely podle této směrnice lze splatit před stanoveným termínem jejich splatnosti v případech, kdy o to požádá žadatel o půjčku. V takovém případě platnost smlouvy skončí k poslednímu dni kalendářního měsíce v roce, který je obsažen v žádosti. V tomto termínu musí být splacena celková částka jistiny a úroky, jenž se hradí podle původního výpočtu pouze k novému termínu skončení platnosti smlouvy.
3. Systém poskytování půjček upravených touto směrnicí podléhá kontrole Města (MěÚ, ZM) a peněžního ústavu – způsob a určení čerpání půjčky.
4. MěÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit zastupitelstvu města vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

Článek VIII.

Účinnost

1. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem města Rokytnice v Orlických horách.
2. Směrnicí schválilo Zastupitelstvo města Rokytnice v Orlických horách na svém jednání dne 28.11.2011 usnesením číslo ZM/9/149/2011/XI.

Přílohy:

1. Žádost o poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení města Rokytnice v Orlických horách“
2. Kritéria pro výběr uchazečů o půjčku z „Fondu rozvoje bydlení Města Rokytnice v Orlických horách“

V Rokytnici v Orlických horách

Dne 28.11.2011.

Petr Hudousek, starosta

Petr Mareš, místostarosta

Vyvěšeno : • 1 - 12 - 2011
Sejmuto :



Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka čp.3, Rokytnice v Orlických horách, PSČ 517 61

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PŮJČKY
z Fondu rozvoje bydlení

Žadatel/é (fyzická osoba - jméno a příjmení, právnická osoba - název firmy):

.....
Bydliště / sídlo:

.....
IČ / Rodné číslo:

.....
Firmu zastupuje (statutární orgán nebo osoba s plnou mocí):

.....
Kontakt, telefon, fax, E-mail:

.....
Přesné označení budovy nebo stavby, která je předmětem žádosti:

- adresa a č.p.:

.....
- číslo parcely

.....
- katastr.území

.....
- druh stavby

.....
- účel stavby

.....
Přesný popis účelu, na který je půjčka požadována:

.....
.....
.....
.....
.....

Předpokládaná lhůta trvání akce:

- započetí akce:

- dokončení akce:

Požadovaná částka úvěru:

- v Kč:

Návrh stanovení záruky za poskytnutou půjčku ve výši 130 % předpokládaného úvěru:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis/y

.....

Souhlas se zpracováním a shromažďováním osobních údajů:

(zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění)

Já, níže podepsaný(á), souhlasím s tím, aby Město Rokytnice v Orlických horách a organizace zřízené Městem zpracovávaly, shromažďovaly a uchovávaly mé osobní údaje v rozsahu podané **žádosti o pronájem pozemku**, a to na dobu neurčitou. Dále se zavazuji, že prokazatelným způsobem sdělím Městu Rokytnice v Orlických horách všechny změny těchto osobních údajů. Dále prohlašuji, že jsem si vědom a vyslovuji s tímto souhlas, že tyto údaje budou součástí usnesení příslušného orgánu Města Rokytnice v Orlických horách a budou dle příslušných ustanovení zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění veřejně přístupné.

Datum:

Podpis/y:

.....

.....

Doklady:

- 1) Doklad o vlastnictví nemovitosti (výpis z katastru nemovitostí, který není starší 6 měsíců).
- 2) Stavební povolení či jiný příslušný doklad.
- 3) Pokud je stavba umístěna v prostoru městské památkové zóny je nutné předložit rozhodnutí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – oddělení památkové péče o stanovení podmínek pro vlastní realizaci stavebních úprav.
- 4) Projektová dokumentace.
- 5) Předběžná dohoda s dodavatelem akce s orientační cenou. Při provádění akce svépomocí, odhad nákladů, které budou při realizaci doloženy fakturami a účty.

Kritéria pro výběr uchazečů o půjčku z „Fondy rozvoje bydlení Města Rokytnice v Orlických horách“

Při výběru uchazečů o půjčky z Fondu rozvoje bydlení Města Rokytnice v Orlických horách bude přihlíženo zejména k tomu zda uchazeč splnil následující kritéria. Bez jejich splnění nelze půjčku poskytnout. Jedná se o tyto kritéria:

1. Žadatel musí mít trvalé bydliště v Rokytnici v Orlických horách a to ke dni podání žádosti.
2. Žadatel musí předložit k žádosti stavební povolení nebo ohlášení stavby od příslušného stavebního úřadu.
3. Žadatel je povinen za půjčku ručit, a to do výše 130% hodnoty poskytnuté půjčky – a to obytným domem, v němž bude oprava a modernizace vlastního bytového fondu realizována. Při poskytnutí půjčky bude sepsána zástavní smlouva, která bude vložena do katastru nemovitostí (žadatel uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí).
4. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti žádné neuhrazené dluhy, poplatky nebo jiné finanční závazky po splatnosti vůči Městu Rokytnice v Orlických horách.
5. Žadatel společně se žádostí předloží čestné prohlášení o tom, že nemá jiné nesplacené dluhy nebo půjčky či úvěry, které by řádně nesplácel.
6. Pokud má žadatel na nemovitost již zástavní právo, nesmí hodnota celkových zástav (včetně zástavy od obce) přesáhnout hodnotu nemovitosti.
7. Žadatel předloží společně s žádostí doklad o svém čistém ročním příjmu (daňové přiznání, potvrzení od zaměstnavatele apod.).

Vzhledem k tomu, že se v některých případech jedná o osobní údaje občanů, zavazuje se výběrová komise tyto údaje nezveřejňovat a v případě neposkytnutí půjčky budou předložené doklady vráceny zpět žadateli.

V Rokytnici v Orlických horách
Dne 28.11.2011

Petr Hudousek, starosta



Petr Mareš, místostarosta

