

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
o provedení nedobrovolné dražby
dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění
č.j. 94/2014 ND

- 1. Dražebník:** **Dražební centrum s.r.o.**, IČ: 242 25 207
se sídlem: Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl: C, vložka: 190366
(dále jen „dražebník“)
- 2. Navrhovatel:** **Deprint s.r.o.**, IČ: 277 18 166
se sídlem: Šimonova 1101/10, 163 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl: C, vložka: 209597
(dále jen „navrhovatel“)
- 3. Dlužník:** **Kotýza Stanislav**, nar. 28. 05. 1944, bytem U Nádraží 275, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
(dále jen „dlužník“)

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se bude konat na adrese **Tomíčkova 2287/9, 148 00 Praha 4 ve 2. patře v kancelářské části objektu OBI, dne 25. 09. 2014.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **12:00 hod.** Zápis účastníků dražby se bude konat v místě konání dražby **od 11:30 hod.**

5. Označení a specifikace předmětu dražby a popis jeho stavu:

Předmět dražby:

- **Jednotka č. 275/6**, způsob využití: byt, nacházející se v budově Rokytnice v Orlických horách, č. p. 274, 275, byt. dům, LV 943, která je vystavěná na parcele č. St. 378, LV 943 a č. St. 379, LV 943
- **Spoluvlastnický podíl o velikosti 392/11298** na výše uvedené budově Rokytnice v Orlických horách, č. p. 274, 275, byt. dům a výše uvedených parcelách č. St. 378 a č. St. 379, vážící se neoddělitelně k uvedené jednotce,

vše nacházející se v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách, obec Rokytnice v Orlických horách, část obce Rokytnice v Orlických horách a zapsané **na listu vlastnictví č. 1068** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Vlastníkem předmětu dražby je pan **Kotýza Stanislav**, nar. 28. 05. 1944, bytem U Nádraží 275, 517 61 Rokytnice v Orlických horách.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozice 1+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží panelového objektu se čtyřmi nadzemními podlažími. Má plochou střechu, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je zateplená, okna jsou plastová. Vnitřní dveře jsou plné a prosklené, podlahy jsou z PVC a koberec. Vytápění je ústřední dálkové, vč. teplé vody. WC je splachovací, koupelna se sprchovou vanou, umakartové jádro, kuchyň s linkou, elektrický sporák. Výtah v domě není. Schody jsou betonové s terasovým povrchem. Dům je napojen na kompletní infrastrukturu, kromě plynu. Dům je z roku 1967, stav bytu je podprůměrný, neudržovaný.

Podrobný popis je uveden v posudku znalce, který je možno společně s dalšími informacemi vyžádat u dražebníka na tel. 775 542 687, 775 537 503, info@drazebnicentrum.cz, www.drazebnicentrum.cz.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky a omezení váznoucí na předmětu dražby

- Zástavní právo soudcovské, výše pohledávky 10.000,-Kč, návrh podán dne 18. 7. 2013 pro Regular economy s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha, RČ/IČO: 29110718; dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Rychnově n. Kn. 6E-4/2013 - 14 ze dne 01. 08. 2013. Právní moc ke dni 03. 09. 2013. Zápis v katastru nem. č. Z-10273/2013-607.
- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné; dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné Dražební centrum s.r.o. čj. -94/2014 ND ze dne 20. 05. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 22. 05. 2014. Zápis proveden dne 12. 06. 2014. Zápis v katastru nem. č. Z-2482/2014-607.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost uvedených údajů nebo jejich části neodpovídá.

6. Cena předmětu dražby:

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna Znaleckým posudkem č. 3954-254/2014, vypracoval dne 16. 06. 2014, Ing. Jan Šíma, Hostkovice 46, 783 57 Tršice, a to ve výši **230.000,- Kč**.

7. Nejnižší podání: 115.000,- Kč

8. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

9. Dražební jistota: 30.000,- Kč

Způsob úhrady dražební jistoty je přípustný:

- na účet dražebníka č. ú. 205405001/0600, vedený u GE Money Bank, a. s.
variabilním symbolem je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby nezapsané v obchodním rejstříku (bez lomítka)specifickým symbolem je: **942014**
- v hotovosti k rukám dražebníka v den a v místě konání dražby před jejím zahájením

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika je vhodné, aby zájemce o účast na dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném termínu konzultoval.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovené ve prospěch dražebníka
- bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovené ve prospěch dražebníka.
- při platbě v hotovosti k rukám dražebníka – potvrzení vystavené dražebníkem potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovené ve prospěch dražebníka.

Vrácení dražební jistoty:

Dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů, po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena, nebo není-li to možné, na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby.

10. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne **16. 09. 2014 v 12:30**

II. prohlídka - dne **22. 09. 2014 v 12:30**

Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem **do budovy č. p. 275**, na adrese U Nádraží 275, 517 61 Rokytnice v Orlických Horách.

11. Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Identifikace účastníka dražby:

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutné předložit – výpis z Obchodního rejstříku, občanský průkaz a plnou moc při zastupování statutárního zástupce,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající, je nutné předložit – Živnostenský list (a je-li zapsána v Obchodním rejstříku, i výpis z OR), občanský průkaz, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení obou manželů,
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba nepodnikající, je nutné předložit občanský průkaz, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení obou manželů,
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví), je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodly na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této vyhlášky, že se dohodly na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musejí být úředně ověřeny.

12. Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem

vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce a v měně CZK – koruna česká.

13. Předkupní práva a pohledávky dražebních věřitelů:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo předložením originálů nebo úředně ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Dražebník upozorňuje dražební věřitele, že mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka. Tyto lze přihlásit do 15 dnů před zahájením dražby, a to včetně příslušenství ke dni konání dražby. Jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby je nutno doložit listinami v originále nebo úředně ověřených opisech, podpis dražebního věřitele na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Ke dni vyhotovení dražební vyhlášky je přihlášena pohledávka dražebního věřitele, a to navrhovatele – **Deprint s.r.o., IČ: 277 18 166, se sídlem: Šimonova 1101/10, 163 00, Praha, ve výši 187.065,-Kč.**

14. Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby, pokud tato nepřesáhne částku 5.000.000,- Kč, jinak je povinen ji uhradit v souladu se zněním zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění do 30 dnů od skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit některým z níže uvedených způsobů:

- na účet dražebníka č. ú. 205405001/0600, vedený u GE Money Bank, a. s.,

variabilním symbolem je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby nezapsané v obchodním rejstříku (bez lomítka)
- datum narození fyzické osoby – cizího státního příslušníka (bez dělicích znamének, pouze číselné vyjádření)

specifickým symbolem je: 942014

- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese společnosti

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

15. Přechod vlastnictví a potvrzení o nabytí vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo, a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

16. Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

17. Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen mu bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby včetně DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena.

Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Vydražitel nese veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka či dražebníka.

18. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

19. Daňové aspekty:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Praze dne 22. 07. 2014

Dražební centrum s.r.o.

Adéla Kolmanová, jednatel

.....
dražebník