

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/835/I/1/292/2011/Hock/-7
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokynice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 30.8.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům včetně připojení na elektřinu, studny a žumpy na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 948/1 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou, kterou podal Oldřich Nermut (nar. 20.8.1970), Záměl 196, 517 43 Potštejn takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům včetně připojení na elektřinu, studny a žumpy** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 948/1 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou.

Stavba bude obsahovat:

Rodinný dům o půdorys. rozměrech 9,5 x 14,915 m výšky po hřeben 8,895 m je řešen se dvěma užitnými podlažími. V 1.NP je vstup, chodba, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, šatna, spíž, koupelna, WC, kotelna. V 2.NP se nachází chodba, pět pokojů, koupelna a WC, balkon. Venkovní zpevněné plochy příjezdu a přístupový chodník budou zpevněné. Novostavba bude napojena na nově zbudovanou studnu na p.p.č. 948/1 a dále na veřejnou síť NN - tato přípojka elektro povede z přípojného bodu - sloupu na p.p.č. 951/3 do elektroměrného pilířku umístěného na hranici pozemku p.č. 948/1 a 1844/1. Odpadní vody budou svedeny do nově vybudované nepropustné jímky na vyvážení o objemu 20 m³ situované na p.p.č. 948/1. Příjezd na staveniště bude z komunikace č. II/319 - p.p.č. 1844/1.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 948/1 v kat. území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou dle ověřené situace. Rodinný dům je umístěn ve vzdálenosti 28,775 m od západní hranice pozemku a 23,195 m od severní hranice pozemku.
2. Vzhledem k situaci, že se pozemek nachází v oblasti výskytu středního radonového rizika, je nutné aby byla provedena opatření proti střednímu radonovému riziku.
3. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,1000 ha skývku kulturních vrstev půdy do hloubky 20 cm, tj. cca 200 m³ (ornice včetně podorničí). Ornice v celém objemu 200 m³ bude použita na zbylé části pozemku k terénním úpravám.
4. Před zahájením výkopových prací na stavbě není nutné žádat o archeologický dozor. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací, je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zák.č.20/1987 Sb. §23 odst. 2,3 např. Muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov n.Kn., telefon 494534450, 494535438.
5. Před prováděním zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
6. V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras byl stavebníkovi zaslán v příloze vyjádření, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní a je povinností stavebníka požádat o jejich vytyčení

prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

7. Pozemek nebude oplocen kompaktním oplocením výšky 1,6-1,8 m s podezdívkou. Pokud bude řešeno oplocení, tak jednoduchého plaňkového nebo ohradníkového typu.
8. Obvodová sendvičová konstrukce bude splňovat $\min. U_N = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou dřevěná s vnějším dělením. Vzhledem k tomu, že se jedná o roubený dům doporučujeme stavebníkovi dodržet zásady týkající se vzhledu těchto původních roubených domů. Hlavní vstup přemístit ze severního do západního průčelí včetně jednoduché úpravy dispozice. Z jižního průčelí vypustit balkon včetně dveří a dvoukřídlových dveří v přízemí na terasu.
9. O povolení stavby studny a povolení odběru podzemní vody požádá stavebník odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Rychnov nad Kněžnou.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Oldřich Nermut' (nar. 20.8.1970), Záměl 196, 517 43 Potštejn

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 24.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 25.5.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den: 8.7.2011 (pátek). Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení vznesl připomínku pan Pavel Beran, Pěčín 105, týkající se navržené žumpy pro likvidaci odpadních vod.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č.951/3, 3825, 4409, 1/6, 907/1 a 1844/1 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí vzal v úvahu a posoudil připomínku pana Pavla Berana, Pěčín 105, týkající se navržené žumpy pro likvidaci odpadních vod. Vzhledem k tomu, že nová žumpa o dostatečném objemu bude mít prokázanou zkoušku vodotěsnosti dle ČSN 750905, odpadní vody z ní budou pravidelně odváženy a likvidovány, nemůže ohrozit vodní zdroj vzdálený cca 150 m od stavby.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Oldřich Nermut, ČEZ Distribuce, a. s., Bc. David Jedlička, Eva Novotná, Obec Pěčín, Petr Prouza, Eva Prouzová, Jana Reicheltová, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 3.0.08.2011

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Rokytnice v Orlických horách

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko: okr. Rychnov n. Kn. 2

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Oldřich Nermut, Záměl 196, 517 43 Potštejn

Obec Pěčín, Pěčín, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Doručení veřejnou vyhláškou:

Bc. David Jedlička, Pěčín 280, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Eva Novotná, Struha 787, 517 54 Vamberk

Petr Prouza, Pěčín 10, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Eva Prouzová, Pěčín 10, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Jana Reicheltová, Pěčín 11, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

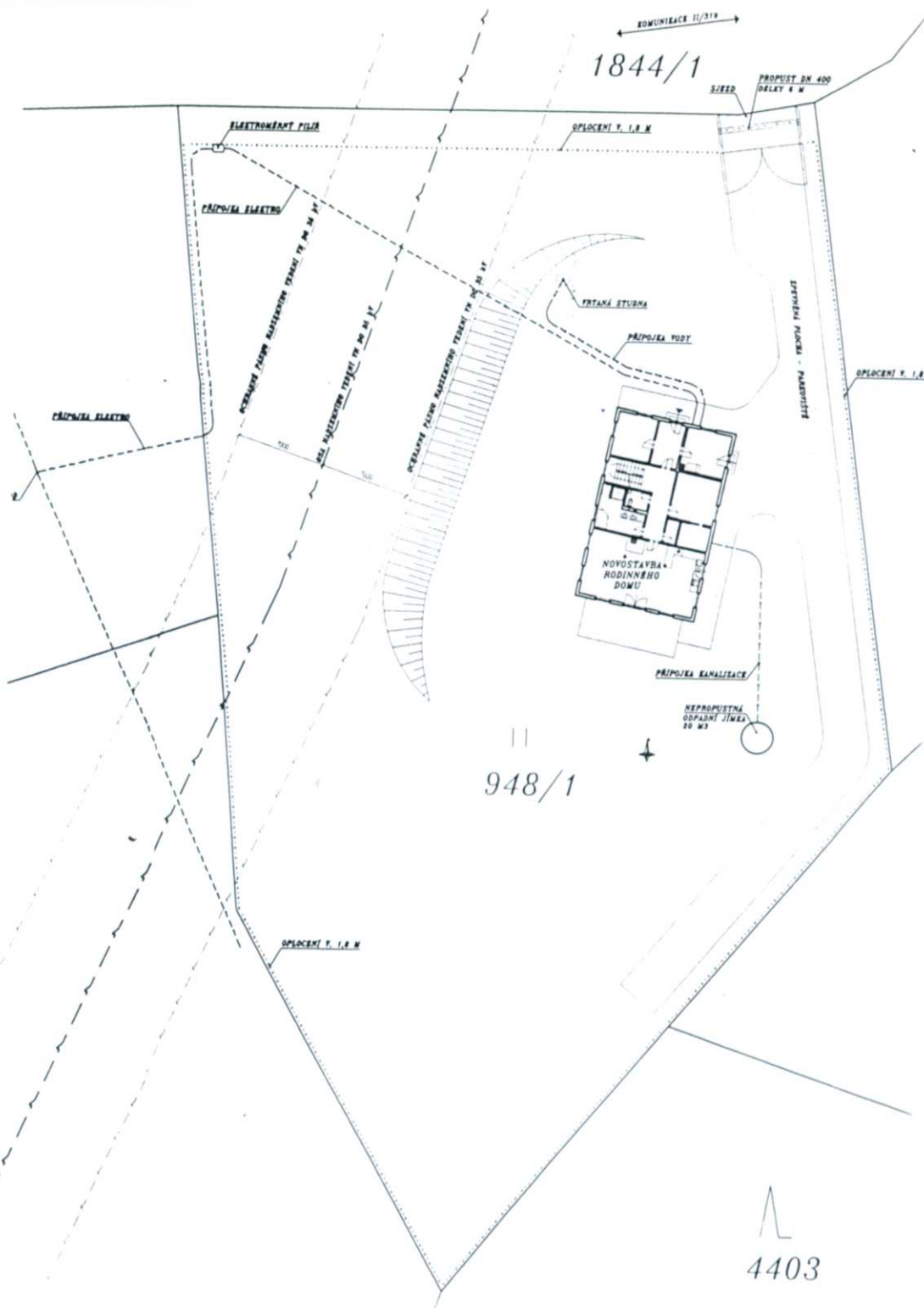
Obecní úřad Pěčín, Pěčín, 517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou



Tento situační výkres je součástí
 územního rozhodnutí ze dne 30.-08-2011
 Č.j. M/ENK/1535/11/2922/2011
 Vedoucí odboru 