

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1112/I/1/293/2011/Hock-6
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 19.9.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rekreační objekt včetně elektro přípojky, vodovodní přípojky a septiku na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 603/1, 603/2 a 1055/10 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří, kterou podal Martin Klech (nar. 5.5.1978), Popovice 126, 768 12 Rataje takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rekreační objekt včetně elektro přípojky, vodovodní přípojky a septiku** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 603/1, 603/2 a 1055/10 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří.

Popis stavby:

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt o rozměrech 14,5 x 8 m, výška po hřeben 7,1 m se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Vytápění objektu bude krbem s teplovodním výměníkem. Dešťové vody budou svedeny do místní kanalizace, splašková voda bude svedena do tříkomorového septiku s pískovým filtrem a odtud do místní kanalizace dešťové kanalizace. Pitná voda bude přivedena z obecního vodovodu vodovodní přípojkou délky 43 m. Elektřina bude přivedena kabelovou přípojkou NN délky 47,5 m.

Venkovní zpevněné plochy příjezdu a přístupový chodník budou dlážděny kamennou dlažbou.

Příjezd na staveniště bude z komunikace p.p.č. 1030/1.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 603/2 v kat. území Kunštát u Orlického Záhoří dle ověřené situace 5,85 m od severozápadní hranice pozemku a 5,065 m od severovýchodní hranice pozemku příjezdové komunikace. Pojistkový pilíř kabelové přípojky bude umístěn přímo na objektu.
2. Vzhledem k situaci, že se pozemek nachází v oblasti výskytu středního radonového rizika, je nutné aby byla provedena opatření proti střednímu radonovému riziku.
3. Projekt stavby bude zpracován v rozsahu dle vyhl.č.499/2006 Sb. Stavba bude navržena dle vyhl.č.268/2009 Sb. a příslušných ČSN.
4. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,0220 ha skývku kulturních vrstev půdy do hloubky 15 cm, tj. cca 33 m³ (ornice včetně podorničí). Ornice v celém objemu 33 m³ bude použita na zbylé části pozemku k terénním úpravám.
5. Před zahájením výkopových prací na stavbě není nutné žádat o archeologický dozor. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací, je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zák.č.20/1987 Sb. §23 odst. 2,3 např. Muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov n.Kn., telefon 494534450, 494535438.
6. Před prováděním zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.

7. Konkrétní barevný odstín fasádní omítky a druh kamenného obložení bude před realizací odsouhlasen správou CHKO. Výplně okenních otvorů budou děleny minimálně jednou horizontální a jednou vertikální okenní příčkou na vnější straně prosklení. Pozemek může být oplocen pouze dřevěným oplocením plaňkového nebo ohradníkového typu výšky max. 1,20 m. Sadové úpravy pozemku budou provedeny pomocí rostlinných druhů typických pro oblast Orlických hor, nebudou vysazovány kompaktní živé ploty.
8. Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou Obce Orlické Záhoří. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Klech (nar. 5.5.1978), Popovice 126, 768 12 Rataje

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 3.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 8.8.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 15.9.2011 (čtvrtek) konané na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č.1029, 1030/1, 1055/1, 604/1, 604/2 a stav. 103 a vlastníkům anebo správčům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Martin Klech, Herbert Breiter, ČEZ Distribuce, a. s., Helmut Dohnálek, Obec Orlické Záhoří, Petruška Vašátková, MUDr. Ludmila Vlková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.



Milan Hock, Ing.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 19 -09- 2011

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Rokytnice v Orl.h.
517 61 p. Rokytnice v Orl.h.
okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Martin Klech, Popovice 126, 768 12 Rataje

Doručení veřejnou vyhláškou:

Herbert Breiter, Sokolovská 487, Chrudim III, 537 03 Chrudim

Helmut Dohnálek, Mírová 1112, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Obec Orlické Záhory, Orlické Záhory, 517 64 Orlické Záhory

Petruška Vašítková, Lonkova 467, Pardubice - Polabiny, 530 09 Pardubice

MUDr. Ludmila Vlková, Talichova 2055/1, Praha - Břevnov, 169 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Orlické Záhory, Orlické Záhory 34, 517 64 Orlické Záhory

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

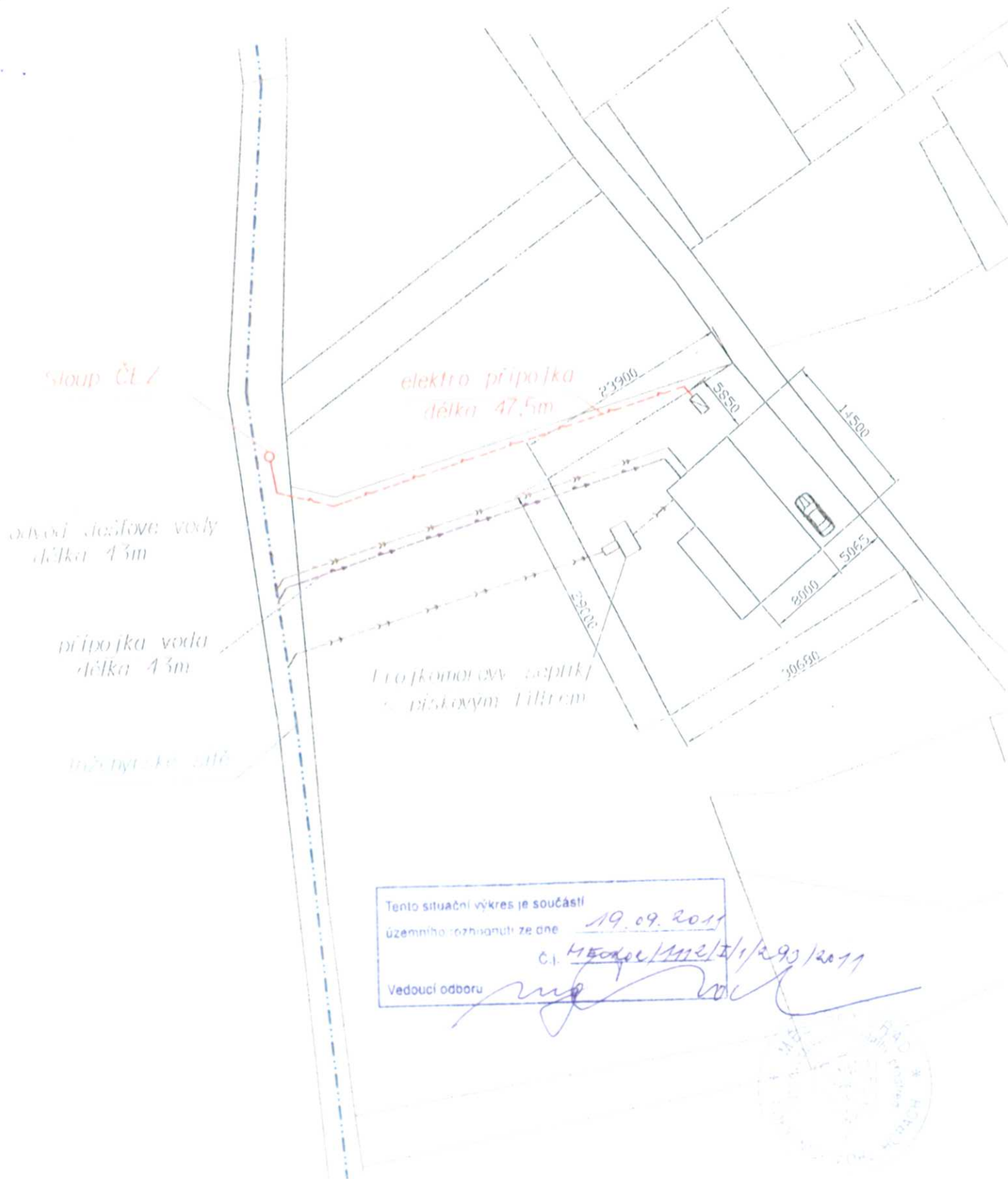
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, OVŽP, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen složenkou.

Přílohy

ověřená situace v měřítku M 1:500



Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí ze dne 19. 09. 2011
č. 14500/14500/19. 09. 2011
Vedoucí odboru

