

Projekt:	<b>R05 Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu čp.:72 Rokytnice v Orlických horách</b>	Číslo přílohy:	<b>F.A.T01</b>
Příloha:	<b>Technická zpráva</b>	Strana: 1 (4)	Revize: <b>1</b>

<b>A.</b>	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>2</b>
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje stavby a autorů projektu</b>	<b>2</b>
A.1.1	Identifikační údaje stavby a investora	2
A.1.2	Autoři projektu a spolupracovníci:	2
<b>A.2</b>	<b>Základní údaje o stavbě</b>	<b>2</b>
<b>A.3</b>	<b>Bourací práce</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Zpráva popisující sanační opatření</b>	<b>3</b>
A.4.1	Podklady	3
A.4.2	Charakteristika stávajícího stavu	3
A.4.3	Analýza	3
A.4.4	Navržené opatření proti vlhkosti	3
A.4.5	Vliv stavby na životní prostředí	4
A.4.6	Vliv kce odvlhčení na statiku budovy	4
A.4.7	BOZP	4
<b>A.5</b>	<b>Závěr</b>	<b>4</b>

Projekt:	<b>R05 Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu čp.:72 Rokytnice v Orlických horách</b>	Číslo přílohy:	<b>F.A.T01</b>
Příloha:	<b>Technická zpráva</b>	Strana: 2 (4)	Revize: <b>1</b>

## A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A AUTORŮ PROJEKTU

#### A.1.1 Identifikační údaje stavby a investora

<b>Název a umístění stavby:</b>	<b>Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu čp.:72 v Rokytnici nad Orlicí kat. č. pozemku 78</b>
<b>Charakter stavby, odvětví:</b>	bytové domy, odvlhčení obvodové konstrukce
<b>Stupeň dokumentace:</b>	<b>Realizační projektová dokumentace (RDS)</b>
<b>Investor:</b>	<b>Město Rokytnice v Orlických horách</b> náměstí Jindřicha Šimka čp. 3 517 61, Rokytnice v Orlických horách IČ: 002 75 301, DIČ: CZ00275301 e-mail: podatelna@mu.rokytnice.cz
<b>Zástupce investora:</b>	<b>Gärtnerová Jana</b> e-mail: jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz mobil: 733 722 788

#### A.1.2 Autoři projektu a spolupracovníci:

<b>Zodp. projektant:</b>	<b>Ing. Martin Hynek</b> tel: 604 213 515, e-mail: martin_hynek@centrum.cz Severní 655, Opočno 51773 IČ: 75922754
--------------------------	--

### A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Technická zpráva je zpracována k projektu pro provedení stavby sanace zvýšené vlhkosti bytového domu čp.: 72.

Jedná se o stavební úpravy za účelem snížení vlhkosti v konstrukcích, provedené u paty obvodového zdiva.

Budova se nachází v centru obce Rokytnice v Orlických horách, na náměstí T. G. Masaryka, stávající terén před budovou se mírně svažuje ve směru západ-východ.

V přízemí objektu jsou 4 vstupní otvory v severním průčelí, dva v lici fasády, dva mírně zapuštěné do budovy.

Budova má tři nadzemní podlaží včetně podkroví. Budova je podsklepená, střecha je sedlová s plechovou krytinou.

Sokl budovy čp.:72 je obložený pískovcem.

Obvodové stěny jsou zděné z plných cihel, hloubka založení a kvalita základu nebyla zjištěna.

Projekt:	<b>R05 Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu čp.:72 Rokytnice v Orlických horách</b>	Číslo přílohy:	<b>F.A.T01</b>
Příloha:	<b>Technická zpráva</b>	Strana: 3 (4)	Revize: <b>1</b>

### A.3 BOURACÍ PRÁCE

Sondy k patě založení budovy nebyly provedeny. Případné zásahy do konstrukcí budou upřesněny na stavbě za účasti projektanta na základě nových odhalených skutečností.  
V exteriéru bude proveden výkop pro osazení vnějšího odvětrávacího kanálu.  
Stávající kanalizační potrubí bude zachováno.

### A.4 ZPRÁVA POPISUJÍCÍ SANAČNÍ OPATŘENÍ

#### A.4.1 Podklady

- poznámky z místního šetření
- fotodokumentace pro účely vypracování dokumentace
- původní projektová dokumentace kanalizace

#### A.4.2 Charakteristika stávajícího stavu

Budova je situovaná v prostoru náměstí T. G. Masaryka. Okolí budovy tvoří zpevněné plochy chodníků a živičných povrchů.

Na vnější omítce budovy jsou patrné výkvěty solí a mapy od vztlínající vlhkosti. Ty dosahují výšky cca 1000mm nad terénem. Voda ze střešních svodů je odvedena ležatým potrubím do jednotné kanalizace.

V průčelí budovy je položen chodník pro pěší. Ten je deformovaný, místy se propadá, dlaždice jsou poškozené, některé chybí.

#### A.4.3 Analýza

Omítky a zdivo vykazují viditelné vlhkostní závady.

Zdivo a omítky objektu jsou zasaženy poruchami vzniklými vlivem atmosférické srážkové vlhkosti dopadající v širokém okolí objektu a vsakujících se do svrchních vrstev terénu a migrujících ve formě zemní vlhkosti přes neodizolované zdivo z podloží do nadzemní části budovy. Tato vlhkost se kombinuje s vlhkostí vztlínající z podloží stavby.

Výskyt solí nebyl laboratorně vyhodnocen. Zasolení v omítkách je však patrné. Pravděpodobně se jedná o chloridy a dusičnany.

#### A.4.4 Navržené opatření proti vlhkosti

##### Výkopové a bourací práce

Před započatím prací musí investor požádat o vyměření všech inženýrských sítí.

Výkopy se mohou provádět strojně, začištění a prohloubení části výkopů v blízkosti podzemních sítí bude provedeno ručně.

Při výkopu nesmí být poškozeno základové zdivo a narušena základová spára.

##### Odvětrávací kanály

###### Exteriér

Po obvodu vnějších zdí budou provedeny odvětrávací kanály, které budou vysoušet vnější povrch obvodové stěny v pásu, výšky cca 0,7m. Konstrukce odvětrávacího kanálu je navržena z prefabrikovaných příkopových tvárnic osazovaných na cementovou maltu. Horní hrana příkopových tvárnic bude podepřena přízdívkou ze ztraceného bednění, které budou vyzdívány s mezerami cca na délku jedné poloviny tvarovky pro zlepšení vysoušení zdiva.

Odvětrávací kanál bude překrytý hydroizolací, dešťová voda bude svedena mimo konstrukci kanálu. Odtok případného zavodnění kanálu musí být zajištěn vyřezanými otvory ve spodní části

Projekt:	<b>R05 Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu č.p.:72 Rokytnice v Orlických horách</b>	Číslo přílohy:	<b>F.A.T01</b>
Příloha:	<b>Technická zpráva</b>	Strana: 4 (4)	Revize: <b>1</b>

příkopových tvárnic.

Na vnějším obvodu kanálu bude položeno drenážní potrubí se štěrkovým filtračním obsypem v kombinaci s geotextilií, odvádějící prosakující povrchovou vodu do jednotné kanalizace. Přivětrání suchého vzduchu do vysoušecího kanálu bude vedeno šachtou před vstupními dveřmi. Odvětrání bude vyvedeno svislým potrubím, zasekaným do vnějšího líce obvodového zdiva.

#### A.4.5 Vliv stavby na životní prostředí

Stavba a následné užívání objektu nebude zatěžovat životní prostředí exhalacemi a hlukem. Při provozním využívání budovy nebude produkován žádný toxický, chemický, radioaktivně kontaminovaný ani hygienicky závadný produkt, který by mohl ohrozit životní prostředí. Při výstavbě nevzniknou žádné nebezpečné odpady. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány odbornou firmou a uloženy na řízené skládky. Doklady o likvidaci budou nachystány k případnému předložení. Ochrana el. zařízení dle ČSN EN 33 2000-5-54

#### A.4.6 Vliv kce odvlhčení na statiku budovy

Výška terénu je proměnlivá. Svažité terén klesá ve směru od západu k východu a výškový rozdíl je cca 0,5m. Hloubka výkopu bude cca 1,4m v nejhlubším místě. Dno výkopu po vnějším obvodu budovy nesmí zasahovat do základové spáry. V případě mělkého založení budovy se provede úprava návrhu odvětrávacího kanálu tak, aby nebyla ohrožena základová spára a roznášecí úhel v podloží.

#### A.4.7 BOZP

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, související s bezpečností práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi, dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBÚ č.324/1990 Sb. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn v projektové dokumentaci popsaných řešení a konstrukcí neprodleně přerušit stavební činnost a zavolat projektanta. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Stavba bude probíhat dle realizačního projektu, případně na základě zápisů ve stavebním deníku. Všechny konstrukce a práce musí odpovídat příslušným českým státním normám.

- 309/206 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví
- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

### A.5 ZÁVĚR

**Veškeré práce musí být provedeny odborně, kvalitně a s ohledem na detailní zpracování.**

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s příslušnými ČSN a ostatními obecně závaznými předpisy, včetně platných vyhlášek o bezpečnosti práce.

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad.