

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.5. 2016

Číslo jednací: **OŠKMT-18106/16-3169/2016/Cho**

Vyřizuje: Jiřina Chovančíková

Telefon: 494 509 153, 736 633 159

E-mail: jirina.chovancikova@rychnov-city.cz

Spis. zn.: 411.12 – V/10

MĚSTO Rokytnice v Orlických horách	
Došlo dne: 22-06-2016	Zpracoval:
č.j. MEUROK/	22. června 2016
Datum: 3	
Počet listů: 3	Spis. znač:
Počet příloh:	

Účastník řízení:

1. Město Rokytnice v Orlických horách, IČO 00275301, náměstí Jindřicha Šimka č.p. 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor ŠKMT, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti Města Rokytnice v Orlických horách, IČO 00275301, náměstí Jindřicha Šimka č.p. 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, podané dne 31.5. 2016, řízení ve věci obnovy nemovitosti -

„Výměna oken na objektu č.p. 72, náměstí T.G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách“ na stavební parcele č. 78 v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách.

Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Rokytnice v Orlických horách, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1.9. 2003.

obec

katastrální území

parcelní číslo

náměstí

název nemovitosti

číslo popisné

Rokytnice v Orlických horách

Rokytnice v Orlických horách

stavební parcela č. 78

T.G. Masaryka

budova k bydlení

72

Správní orgán státní památkové péče vydává podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 68 a 69 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o

Obnova uvedené nemovitosti spočívá dle podané žádosti:

- **ve výměně dřevěných oken na celém domě jak do náměstí, tak do dvora.** Jedná se o 21 kusů zdvojených (uvedeno v nabídce) oken v barvě bílé. Nově navržena okna dřevěná EURO 68 v barvě bílé, zasklení izolačním dvojsklem. Okna s klapací lištou. Parapety zůstanou stávající.

Počet kusů:

- 2 ks malá okna jednokřídlavá koupelnová, rozměru 580 x 560
- 2 ks se sklobetonem – vybourání a nahrazení trojkřídlým oknem rozměru 1170 x 1770 mm
- 15 ks trojdílných oken rozměru 1170 x 1770 mm (dvojkřídlu nahoře se sklápěcím křídlem)
- 1 ks balkónové sestavy (2 ks - okno 1460 x 1420 mm +balkónové dveře 990 x 2130 mm)
- Předložena nabídka výrobce ze dne 10.6. 2016, kterou zpracovala společnost TREDO s.r.o., IČO 64825337, závod Bílá Třemešná č.p. 277, 54472 Bílá Třemešná.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **správní orgán rozhodl takto:**

- 1. Výměna dřevěných oken na domě za nová okna dřevěná ve stejném rozměru a členění v barvě bílé dle předložené nabídky je přípustná.**
- 2. Nahrazení dvou sklobetonových oken okny dřevěnými v jednotném členění je přípustné.**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad, odbor ŠKMT, jako příslušný orgán státní památkové péče, provedl řízení k žádosti Města Rokytnice v Orlických horách, IČO 00275301, náměstí Jindřicha Šimka č.p. 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, podané dne 31.5. 2016 o vydání závazného stanoviska k výměně oken na objektu č.p. 72, náměstí T.G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách. Dle výpisu katastru nemovitostí má žadatel Město Rokytnice v Orlických horách právo vlastnické k budově čp. 72 na stavební parcele č. 78 v k.ú. Rokytnici v Orlických horách.

Protože objekt se nachází na území Městské památkové zóny Rokytnice v Orlických horách, vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1.9. 2003, bylo řízení vedeno dle příslušných platných právních předpisů a nařízení (ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků a vyhlášky č. 66/1988 Sb.; ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ; Listiny základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3 „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje,

druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky a Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb.m.s.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově pod číslem jednacího NPÚ-362/47248/2016, vypracované Ing. Radomírem Raisem dne 15.6. 2016. Toto vyjádření je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí a správnímu orgánu bylo doručeno dne 21.6. 2016. Je v něm konstatováno, že z hlediska zájmů památkové péče nemá NPÚ ú.o.p. v Josefově k předložené žádosti zásadních připomínek a že **práce lze připravovat a provést.**

- *Dvoupatrový měšťanský podsklepený objekt s podkrovím, sedlovou střechou, je součástí kontinuální stavební linie domů na jižní straně náměstí. Vznik objektu je datován pravděpodobně do roku 1890. Poměrně radikální modernizace domu byla zahájena v roce 1985, kdy bylo vydané stavební povolení na práce spojené s výplňovými konstrukcemi, podlahami, výměnou výplní otvorů, rozvodů vody, kanalizace, elektro, a úprav povrchů. Dům tak byl obnoven pro účely bydlení. Okenní výplně jsou již dožilé, rovněž tak fasáda a střešní krytina spolu s klempířskými výrobky. V současné době bylo vydané písemné vyjádření odborné organizace památkové péče na odvlhčení zdiva.*

Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty:
Posuzované práce se dotýkají architektonických a kulturně historických hodnot. Navrhované práce jsou součástí cílené údržby. Dojde nejenom ke zlepšení funkčních vlastností okenních výplní, ale i k panoramatickému vnímání objektu, který je v daném případě součástí souboru nemovitých kulturních památek města. Z pohledu památkové péče jsou navržené práce opodstatněné a ve svém provedení akceptovatelné.

Památkový dohled zabezpečuje dle ust. § 32 odst. 2 písmeno g) památkového zákona Národní památkový ústav, ú.o.p v Josefově. Dozor vykonává dle ust. § 29 odst. 2 písmeno g) památkového zákona Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor ŠKMT, jako příslušný orgán státní památkové péče, zahájil správní řízení dne 31.5. 2016 v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, což bylo účastníku oznámeno přípisem usnesení o ústního jednání č.j. OŠKMT-16250/16-3169/2016/Cho ze dne 3.6. 2016.

- Správní orgán nařídil projednání žádosti a počtu oken k výměně. Vyžádal si doplnění žádosti a doložení nabídky dodavatele. Provedl ohledání na místě s jednáním o výměně a doplnění podkladů k žádosti dne 10.6. 2016 ve 12:00 hodin. Přítomen byl zástupce odboru výstavby a správy majetku města. Byla pořízena fotodokumentace. Do protokolu byl upřesněn počet oken a téhož dne byla předložena nabídka výrobce s profilacími.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu nedal správní orgán účastníkům řízení lhůtu vyjádření se k podkladům pro závazné stanovisko, vzhledem k tomu, že se žádost v plném rozsahu vyhovuje a vydal rozhodnutí ve věci. Dle § 38 správního řádu účastník řízení právo nahlížení do spisu neuplatnil.

Požadovaná výměna oken na domě na území s plošnou památkovou ochranou Městské památkové zóny byla posouzena jako přípustná v souladu se zásadami památkové péče. Správní orgán se ztotožnil s písemným vyjádřením odborné organizace. Neshledal dle skutečného stavu a podkladů výrobce důvody, které by bránily předmětné výměně.

Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot:

K zajištění památkové ochrany zóny dle vyhlášky 108/2003 Sb. a jejího historického prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty, mohou orgány státní památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které vycházejí z:

- a) výsledků stavebně historických, urbanistických, archeologických a památkových průzkumů území,
- b) výsledků stavebně historických a restaurátorských průzkumů jednotlivých objektů,
- c) kulturních hodnot historického prostředí ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin,
- d) historického charakteru, vzájemného prostorového uspořádání, dominant a měřítka jednotlivých objektů a jejich skupin a
- e) zachování archeologických nálezů.

Upozornění:

- Pro případné změny nad rámec tohoto závazného stanoviska musí být předem práce projednány a k podstatným vyžádáno nové závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona.

Správní orgán památkové péče orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost Města Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka č.p. 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Josefově, z předložené žádosti Města Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka č.p. 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, z jednání a ohledání na místě ze dne 10.6. 2016, z fotodokumentace a z předložené nabídky dodavatele a došel k závěru, že **požadované práce jsou v plném rozsahu přípustné.**

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče v Hradci Králové prostřednictvím odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Jiřina Chovančíková
referent památkové péče
odboru ŠKMT

Digitálně podepsal Jiřina Chovančíková
Datum: 22.06.2016 14:12:57 +02:00

Na vědomí dále obdrží:

NPÚ v Josefově, územní odborné pracoviště, Okružní 418, 551 02 Jaroměř - Josefov

Po nabytí právní moci:

Městský úřad, odbor výstavby, Rokytnice v Orlických horách, nám. Jindřicha Šimka 3, 517 61

