

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

- 1. Název:** **Město Rokytnice v Orlických horách**
Se sídlem: náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice
v Orlických horách
IČ: 00275301
DIČ: CZ00275301
- Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Rokytnice v O.h.
Účet číslo: 1240089379/0800
Osoba oprávněná jenat ve věcech smluvních: Petr Hudousek, starosta města
- (dále jen jako „objednatel“)

a

- 2. Název/Firma:** **JOFAMA, s.r.o.**
Se sídlem: Dolní Adršpach čp. 7, Dolní Adršpach 549 57
IČ: 02584832
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Účet číslo: 263 305 084 / 0300
Osoba oprávněná jenat ve věcech smluvních: Ing. David Knill
- (dále jen jako „zhotovitel“)
- (společně dále též jako „strany“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době toto dílo:

Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“). . PENB budou zpracovány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) a podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Forma a obsah PENB musí být zpracovány podle příslušných právních předpisů a prováděcích předpisů (vyhlášek) platných v době předání každého PENB zadavateli v kvalitě a rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla níže stanovenou cenu.

Předmětem zhotovení PENB u následujících objektů viz příloha č. 2

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu díla ve výši 31 400 Kč (. Zhotovitel není plátce DPH.
2. Cena díla se sjednává jako pevná a neměnná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla v dohodnutém rozsahu a termínu včetně případných nákladů způsobených zvýšením cenové úrovně vstupů zhotovitele.
3. Platba ceny za dílo dle této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena po řádném předání díla objednateli. Splatnost se stanovuje na minimálně čtrnáct (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude doručena objednateli v jednom originále . Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

III.

Termín splnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje splnit dílo specifikované v článku Předmět smlouvy do **30.6.2015**.

IV.

Předání a splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez vad a nedodělků, v termínu dle článku III. Termín splnění díla a předání díla objednateli v místě předání: budova MěÚ Rokytnice v Orlických horách
2. S předáním díla je zhotovitel povinen objednateli předat také příslušnou technickou dokumentaci, případně další dokumenty a podklady nezbytné pro užívání díla.
3. Zhotovitel sjedná s objednatelem konkrétní termín (datum a čas) převzetí díla s dostatečným předstihem, přičemž při sjednání tohoto termínu vyjde zhotovitel objednateli maximálně vstříc. Prevzetí díla potvrdí zhotoviteli za objednatele Osoba odpovědná za smluvní vztah (případně osoba touto osobou určená) v Předávacím protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem přechodu vlastnického práva na objednatele.

V.

Způsob provádění díla, povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodat dílo v kvalitě a rozsahu, jež je určen charakterem díla a touto smlouvou.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí v souladu s osvědčenými postupy v oboru a zajistí provedení prací při plnění předmětu díla pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací, odpovídající příslušným předpisům pro provádění díla. Pracovníky zhotovitele pro účely této smlouvy jsou zaměstnanci zhotovitele, případně jiné osoby, které vykonávají činnost pro zhotovitele při plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jinak zhotovitel nese odpovědnost za škodu.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
 - zajištění prohlídky místa plnění,
 - přístup k nabídnuté výkresové dokumentaci a jejího zapůjčení u objektů ke kterým má být prováděn PENB.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

VII.

Zajištění závazků zhotovitele a objednatele

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn v případě neuhrazení vyúčtované smluvní pokuty zhotovitelem, smluvní pokuty započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému zhotoviteli a to i v rámci jiného obchodního případu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

IX. Záruka za jakost, pozáruční servis

1. Dílo má vady, jestliže jeho výsledek neodpovídá předmětu smlouvy, účelu jeho využití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, technickými normami nebo výzvou/zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo dle této smlouvy v délce trvání minimálně dvacet čtyři (24) měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu dle článku Předání a provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
3. Objednatel je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit zhotoviteli (uplatnění reklamace) bez zbytečného odkladu. Za písemnou formu se považuje též odeslání emailu s oznámením vady na adresu: email zhotovitele. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby na základě oznámení vady objednatel bezplatně odstranit reklamované vady ve lhůtě a způsobem stanovenými níže.
4. Objednatel bude dle své úvahy uplatňovat svá případná práva z vad díla níže uvedeným způsobem:
 - v případě neopravitelných vad díla má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo jeho části,
 - v případě opravitelných vad díla požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části,
 - v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než třicet (30) kalendářních dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy; prodlení nastává dnem, který následuje po dni, kterým vypršela lhůta pro odstranění vad podle tohoto článku.
5. Lhůta pro odstranění vad v záruční době nesmí být delší než 30 kalendářních.
6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ve smyslu § 2001 a násl. Občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení objednatele se zaplacením ceny díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů,
 - zjištění, že parametry díla neodpovídají požadavkům stanoveným smlouvou, technickými normami nebo výzvou/zadávací dokumentací k veřejné zakázce,
 - opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně upozornil,
 - neodstranění vady dle článku IX. Záruka za jakost, pozáruční servis.
3. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
 4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy dojde k navrácení vzájemně poskytnutých plnění.
 5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

Tato smlouva byla schválena Radou města Rokytnice v Orlických horách č. 10/2015/III dne 23. 3. 2015.

Dne 11.5.2015

JOFAMA s.r.o.
Dolní Adršpach 7
549 57 Adršpach
IČO: 02584832

.....
Ing. David Knill – jednatel JOFAMA s.r.o.

zhotovitel

Dne 11. května 2015



.....
Petr Hudousek, starosta města

objednatel

č	OBJEKT	ADRESA	EA HOTOV	PEN	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	CENA PEN
1	bytový dům	Dolní Sídliště 258, 259, 260	NE	ANO	ANO	2400
2	bytový dům	Dolní Sídliště 267 a 268	NE	ANO	ANO	2400
3	budova restaurace Klub	U Nádraží 510	NE	ANO	ANO	5000
4	bytový dům	Dolní Sídliště 233 - 234	NE	ANO	ANO, ale pouze skutečný stav	2400
5	bytový dům	Sídliště 1. Máje 217 - 218	NE	ANO	NE	2400
6	bytový dům	Sídliště 1. Máje 219	NE	ANO	NE	2400
7	bytový dům	Sídliště 1. Máje 220	NE	ANO	NE	2400
8	bytový dům	nám. T.G.Masaryka 72	NE	ANO	ANO	2400
9	bytový dům	Sídliště 1. Máje 34	NE	ANO	NE	2400
10	bytový dům	J. V. Sládka 97	NE	ANO	NE	2400
11	bytový dům	nám. T. G. Masaryka 73	NE	ANO	ANO	2400
12	bytový dům	Horní Rokytnice 369	NE	ANO	NE	2400

31 400,-