

SMLOUVA

o poskytování odborné úrovně hospodaření v lese

1. Město Rokytnice v Orlických horách,
se sídlem nám. Jindřicha Šimka čp. 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách,
IČ: 00275301, DIČ: CZ00275301,
Číslo účtu: 1240089379/0800
zastoupené panem Petrem Hudouskem, starostou
dále jen jako „**M ě s t o**“, na straně jedné, a

2. STŘÍBRNÝ VRCH s.r.o.

Stříbrný vrch 137

517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČO 28268067, DIČ CZ28268067

zastoupená Ing. Janem Fremuthem, MBA, jednatelem

dále jen jako „**h o s p o d á ř**“, na straně druhé, spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli na základě ustanovení § 37 odst. 3), zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona v platném znění a podle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (NOZ) v platném znění, tuto

smlouvu o poskytování odborné úrovně hospodaření v lese

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon funkce odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (dále lesní zákon), kterou se zavazuje hospodář vykonávat pro Město dle rozsahu prací, úkonů a jiné činnosti spojené s výkonem této funkce podle této smlouvy, uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
1. Hospodáři byla udělena licence k činnosti lesního odborného hospodáře podle § 41 a násl. lesního zákona rozhodnutím Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou (orgán státní správy lesů) OŽP ze dne 10. 4. 2008, č.j. ŽP/448/08/Šť. na dobu do 31. 3. 2023.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů ve vlastnictví Města (dále jen lesy).

II.

Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Město je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem 188,0174 ha lesních pozemků, zahrnutých do LHP Města v jednotlivých katastrálních územích Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice, Dolní Rokytnice v Orlických horách, Panské Pole, Nebeská Rybná a Kunvald.
2. Město předává při uzavření této smlouvy hospodáři podklady potřebné pro výkon funkce, zejména seznam lesních pozemků ve výpisu z katastru nemovitostí, hospodářskou knihu, lesní mapy a ostatní náležitosti lesního hospodářského plánu

s platností od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2020 (dále jen LHP), což hospodář potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

3. Bude-li k činnostem a úkonům plnění předmětu smlouvy potřeba vystavit hospodáři plnou moc, zavazuje se Město tuto plnou moc hospodáři vystavit.
4. Město oznámí výběr osoby hospodáře (dle §37, odst. 5 zák. č.289/1995 Sb.) a datum uzavření této smlouvy Odboru životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou do třiceti dnů od podpisu této smlouvy.
5. Město je povinno hradit po dobu platnosti smlouvy odměnu hospodáři dle čl. IV. smlouvy níže.
6. Město nepovoluje hospodáři vykonávat souběžně činnost odborného lesního hospodáře a činnost revírníka (hajného) v lesích ve vlastnictví Města.

III.

Práva a povinnosti hospodáře

1. Hospodář se zavazuje při výkonu své činnosti důsledně dbát na ochranu lesa a řádné hospodaření v něm. Hospodář se zavazuje řídit se pokyny Města, lesním zákonem a jeho prováděcími předpisy a platným LHP Města. Hospodář se zavazuje upozornit Město na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Město i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá hospodář za případně vzniklou škodu.
2. Hospodář odpovídá za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla.
3. Hospodář je oprávněn pro svou činnost použít i jiných osob, náklady s tím spojené nese však ze svého. Pokud taková osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá hospodář stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
4. Nabude-li hospodář pro Město jakékoli věci, je povinen mu je vydat nebo umožnit jejich užívání, a to do tří dnů od nabytí práva užívání těchto věcí. Jde-li o listinu týkající se vlastnických lesů, je oprávněn pořídit si její opis.
5. Hospodář se zavazuje utajit znalosti a informace o Městu a jeho lesích, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
6. V případě prodlení s činností, zejména nesplnění úkolů vyplývajících z právních předpisů nebo ze zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství, se hospodář zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,5 % své měsíční odměny za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Města na náhradu vzniklé škody. Takové prodlení zakládá právo Města odstoupit od této smlouvy.
7. Při skončení výkonu činnosti se hospodář zavazuje předat vlastníkovi veškeré podklady týkající se vlastnickova lesa a k tomuto předání vypracovat předávací protokol.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Odměna za činnosti prováděné dle této smlouvy (tj. za činnosti dle přílohy č. 1) bude hospodářem účtována jako smluvní odměna a to v částce 0,60 Kč na hektar a den činnosti hospodáře. Tato částka odměny je konečná.
2. Částka odměny podle předchozího odstavce je splatná čtvrtletně na základě předloženého účetního dokladu - faktury, kterou předá hospodář Městu nejpozději do posledního dne aktuálního čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení.
3. Činnosti a materiál v příloze č. 1 neuvedené (tj. dle čl. II, odst. 3.) budou hrazeny zvlášť a to na základě samostatných dohod uzavřených mezi Městem a hospodářem, vždy za vzájemně dohodnutou částku nebo ceníkovou cenu.
4. Hospodář předloží Městu vždy k 31. 3. přehled vykonaných úkonů v lesích Města za předchozí kalendářní rok. Tento přehled musí být odsouhlasen Městem.
5. Veškeré hotové výdaje hospodáře (tj. např. náklady na dopravu, kancelářské potřeby, apod.) jsou součástí odměny dle odst. 1 tohoto článku.
6. V případě prodlení s platbou je Město povinno uhradit úrok z prodlení v jeho zákonné výši.

V.

Spolupráce s revírníkem

1. Město zajišťuje práce na obhospodařování vlastních lesů prostřednictvím vlastní obchodní společnosti CENTEP, spol. s r.o., se sídlem Kasárna ev. č. 50, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ: 25930133, DIČ: CZ25930133 (dále jen CENTEP), která tyto práce objednává – zadává prostřednictvím revírníka (hajného).
1. V rámci platných právních předpisů je při hospodaření v lese nezbytná vzájemná spolupráce Města, hospodáře, CENTEP a revírníka.
2. Hospodář je v rámci své činnosti oprávněn udělovat pokyny a navrhovat opatření na lesnické práce CENTEP nebo přímo revírníkovi. Hospodář sám a na vlastní náklad lesnické práce neprovádí.
3. Hospodář provádí průběžnou kontrolu hospodaření revírníka a sleduje soulad hospodaření s „Plánem činnosti“, který předkládá revírník čtvrtletně hospodáři.
4. Hospodář kontroluje soulad skutečnosti s dokumenty „Výkaz činnosti“ i „Zpráva o hospodaření“, které předkládá revírník čtvrtletně současně Městu i hospodáři, vždy k 30. 4., 31. 7., 31.10. a 31.1. příslušného roku.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
2. Smluvní strany mohou kdykoliv s udáním důvodu smlouvu vypovědět. Důvodem pro podání výpovědi je neplnění smluvních povinností.

3. Výpovědní lhůta 3 měsíce počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Po skončení výpovědní lhůty je hospodář povinen nepokračovat v činnosti dle této smlouvy.
5. Před vypršením výpovědní lhůty je hospodář povinen provést veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti.
6. V poslední den platnosti smlouvy je hospodář povinen Městu předat zpět veškerou dokumentaci, kterou převzal dle č.II. odstavce 1. této smlouvy. V případě, že hospodář tuto dokumentaci nepředá řádně a v uvedeném termínu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši čtvrtletní odměny dle č.IV. odstavce 1. smlouvy výše, která bude splatná patnácti dnů od skončení platnosti smlouvy.

VII.

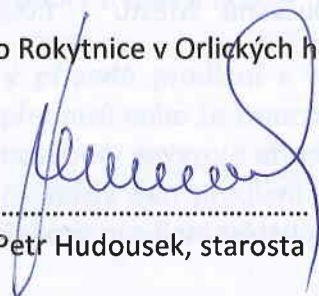
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými dodatky, oboustranně odsouhlasenými.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající, občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a hospodář obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s Usnesením číslo 24/2015/X ze dne 5. 10. 2015 Rady města Rokytnice v Orlických horách.
5. Smluvní strany na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují níže svoje podpisy.

V Rokytnici v Orlických horách

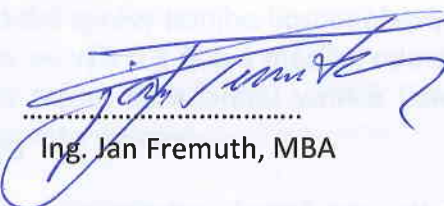
Dne 7. 10. 2015

Město Rokytnice v Orlických horách


.....
Petr Hudousek, starosta

MĚSTO
Rokytnice v Orlických horách
517 61 p. Rokytnice v Orlických horách
okr. Rychnov n. Kn.
10

STŘÍBRNÝ VRCH s.r.o


.....
Ing. Jan Fremuth, MBA

STŘÍBRNÝ VRCH, s.r.o.
Stříbrný vrch 137
517 61 Rokytnice v O. h.
IČ 28268067 DIČ CZ28268067

Příloha č. 1
smlouvy o poskytování odborné úrovně hospodaření v lese.
Náplň činnosti a plnění povinností odborného lesního hospodáře.

Odborný lesní hospodář je při plnění smlouvy povinen:

1. Dbát řádného hospodaření v lese:
 - a) zabezpečovat podklady pro zpracování lesního hospodářského plánu
 - b) vypracovávat připomínky a požadavky na zpracování LHP, spolupracovat se zpracovatelem LHP, získávat podklady a uplatňovat záměry vlastníka
 - c) předložit návrh LHP ke schválení
 - d) vypracovat případné námitky při neschválení LHP.
2. Sledovat dodržení závazných ustanovení LHP - požádat o změnu závazných ustanovení LHP.
3. Soustřeďovat podklady a vést lesní hospodářskou evidenci
 - a) předávat souhrnné údaje LHP orgány st. Správy lesů
 - b) poskytovat nezbytné údaje pro inventarizaci lesů.
4. Vyznačit mýtní úmyslné těžby a nahodilé těžby.
5. Určit čas a způsob provedení výchovných zásahů, provádět instruktáž k jejich vyznačení.
6. Vést evidenci holin, lhůty jejich zalesnění a lhůty zajištění lesních porostů na nich vzniklých a žádat o případné povolení delší než zákonné lhůty.
7. Určit plochy, dřevinnou skladbu, čas a způsob provedení obnovy lesa a projekty zalesnění nelesních půd – vést evidenci o nakládání se sazenicemi.
8. Dbát ochrany lesa
 - a) sledovat stav lesa, zjišťovat, evidovat, oznamovat orgánu státní správy lesů a vlastníkově lesa výskyt a rozsah škodlivých činitelů, škody jimi způsobené,
 - b) navrhopat opatření a evidovat jejich provedení,
 - c) vyznačovat zjištěnou kůrovcovou hmotu k asanaci.
9. Navrhovat provedení meliorací a hrazení bystřin.
10. Navrhovat opatření ve prospěch účelového hospodaření v lesích zvláštního určení.
11. Vypracovat podklady (výpočet, projekty, vyúčtování atd.) pro uplatnění náhrad za poškození lesa, za jiné újmy, za zvýšené náklady, na státní podpory hospodaření v lesích (dotace) - potvrzovat kvalitu dotovaných prací a jejich soulad s lesním zákonem a lesním hospodářským plánem
12. Vypracovat stanovisko k požadavku na odnětí pozemků, omezení jejich využívání, na omezení nebo vyloučení vstupu do lesa, na výjimku ze zákazu činnosti v lesích.
13. Čtvrtletně předkládat vlastníku lesa „Zprávu o hospodaření“, ve které rovněž zhodnotí soulad hospodaření správce lesa s LHP.

V Rokytnici v Orlických horách, dne 7. 10. 2015

Město Rokytnice v Orlických horách

.....
Petr Hudousek, starosta



STŘÍBRNÝ VRCH s.r.o.

.....
Ing. Jan Fremuth, MBA, jednatel

STŘÍBRNÝ VRCH, s.r.o.
Stříbrný vrch 137
517 61 Rokytnice v O. h.
IČ 28268067 DIČ CZ28268067