

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách
00275301
CZ00275301
494 379 021
494 379 037
podatelna@mu.rokytnice.cz
ČS a.s., pobočka Rokytnice v Orl. horách
1240089379/0800
Petrem Hudouskem, starostou města

Petr Hudousek
Bc. Hana Barillová, DiS., tel. 491 616 992,
736 752 215, e-mail: hana.barillova@mu.rokytnice.cz

2. Zhotovitel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Zdeněk Vencel
Sedmidomí 552
517 61 Rokytnice v Orlických horách
86868934
CZ7602143703
777 818 939
zdenekvencel@rokytnice.cz
Česká spořitelna a.s.
1190065319/0800
Zdeněk Vencel

Zdeněk Vencel
Zdeněk Vencel

II.

Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku „Přístupový chodník u č.p. 233 a 234 v Dolním sídlišti v Rokytnici v Orlických horách“

Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla.

Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

III. Doba plnění

Termín zahájení prací: do 3 dnů od podpisu smlouvy

Termín dokončení prací: 15. listopadu 2015

Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy a projektové dokumentace stavby.

IV. Cena díla

Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. **Cena je stanovena bez DPH z důvodu přenesené daňové povinnosti, kdy daň odvede objednatel.** Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně nákladů na vybudování, provoz a údržbu staveniště zhotovitele, náklady na dopravu do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, náklady na provádění zkoušek a likvidace odpadů.

Cena za zhotovení díla činí:

Celkem bez DPH

131.428,- Kč

Slovy : stotřicetjednatřicetřistadvacetosm korun českých

Celková cena je doložena rozpočtem dle soupisu prací.

Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek :

- objednatelem odsouhlasené provedení jiného rozsahu prací než bylo uvedeno v rozpočtu (vícepráce, méněpráce)
- objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto vícepráce budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
- v případě změny daňových předpisů
- objednatelem odsouhlasené změny vstupních materiálů

V. Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě faktury a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění. Na vystavené faktuře bude uveden název zakázky: „Přístupový chodník u č.p. 233 a 234 v Dolním sídlišti v Rokytnici v Orlických horách“

Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Po ukončení všech prací bude:

1. Předán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Následně předána faktura (daňový doklad), za provedené práce, na které bude vždy uveden název projektu. K faktuře bude přiložena soupiska prací, rozpracovaná podle jednotlivých položek soupisu prací, zařazených podle kódu činnosti.
3. Splatnost faktury bude do 21 dnů po doručení a odsouhlasení faktury objednateli.

4. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
5. Zhotovitel předá nebo zašle fakturu na adresu objednatele uvedenou v bodě I.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
5. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele a bez souhlasu projektanta provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
6. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na staveniště vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednavatele.
10. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
11. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.

VII.

Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednavatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky. Obě smluvní strany se zavazují, že převjímací řízení bude zahájeno nejpozději do 1 pracovního dne od výzvy zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zápis o převjímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednavatel převzetí odmítnout.

3. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
5. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do pátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
6. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, příp. zápisy a protokoly o provedených zkouškách.

VIII.

Záruční doba

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 60 měsíců. Uvedená záruka se nevztahuje na výrobky a komponenty, u nichž záruku stanoví výrobce.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prostě práv třetí osoby.
2. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 6 hodin předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
7. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Rokytnice v Orlických horách č. 24/2015/X ze dne 5. 10. 2015.

Objednatel :

V Rokytnici v O. h. dne 7. 10. 2015



Petr Hudousek

Zhotovitel :

V Rokytnici v O.h. dne: 11. 10. 2015

Venci Zdeněk
Sedmidomí 652, Rokytnice v Orlických horách
tel. 777 818 939
IČ: 68868834, DIČ: CZ602143703
e-mail: venci.zdenek@rokytnice.cz

Zdeněk Venci

Vencl Zdenek

Propočet stavebních nákladů

Stavba: Přístupový chodník v Dolním sídlišti

Objekt: SO Chodník u č.p. 233-234

Investor: MĚSTO ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

č.	položka	m.j.	počet	jedn.cena	cena celkem
	Zemní práce				
3	Odvoz odpadu a uložení na skládku do 5 km	m3	18,47	108	1994,76
4	Sejmutí ornice tl. do 15 cm, vč.odvozu do 1 km	m2	66,125	60	3967,5
5	Odkop zemin,zářezy na úroveň pláň chodníku tl.15 cm	m2	57	40	2280
6	Hutnění pláň v zářezech	m2	57	35	1995
7	Dosypání okolo obrubníků zeminou (použití vytěženého mater.viz pol.4)	m2	57,75	30	1732,5
8	Terénní úpravy,ohumusování svahu, ornice tl.8cm vč.osetí	m2	57,75	35	2021,25
	Poplatek skládka	m3	4,025	340	1368,5
	Chodník pro pěší				
9	Zřízení podkl.vrstev z ŠD tl.20 cm	m2	25,125	170	4271,25
10	Podklad z KZC tl.200mm	m2	10	360	3600
11	Dodávka a položení zahradního obrubníku Best Parkan	m	47,75	180	8595
12	Dodávka a položení zámk. dl.tl. 6 cm barva šedá vč.lože	m2	47,5	360	17100
13	Předláždění stávajícího chodníku. Demontáž zámk.dlažby, očištění, doplnění podsypu lože ŠD, zpětné položení stáv.dlažby do drtě 8-16mm	m2	30	300	9000
	Ostatní konstrukce a práce				
14	Zřízení chodníkového schodiště (palisady+dlažba)	m	23	2200	50600
15	Osazení palisád v hraně schodiště min. dl.600mm	m	4,28	1260	5392,8
16	Vybourání stáv.beton schodiště vč odvozu a uložení suti	m3	1,83	6300	11529
17	Dodávka a osazení silničního obrubníku přejezdový	m	10	260	2600
18	D+M zábradlí schodiště, trubkové dvojmadlové jednoduché	m	2,3	2600	5980

Celkem bez DPH

131 428 Kč


Vencl Zdeněk

Sedmidomí 582, Rokytnice v Or. horách
tel.: 777 818 939
IČ: 08868934, DIČ: CZ7602143703
e-mail: venclzdenek@rokytnice.cz