

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách
IČ: 00275301
DIČ: CZ00275301
Tel. : 494 379 021
Fax : 494 379 037
E-mail : podatelna@mu.rokytnice.cz
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Rokytnice v Orl. horách
č.ú.: 1240089379/0800
zastoupen: Petrem Hudouskem, starostou města
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Petr Hudousek
- ve věcech technických Jana Gärtnerová, tel. 733722788
jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz

2. Zhotovitel :

MAKO realizace s.r.o.
Kopečná 240/19, 602 00 Brno
IČ: 29351502
DIČ: CZ29351502
Tel. : 601 585 236 - 7
Fax :
E-mail : info@makorealizace.cz
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
č.ú.: 2600253246/2010
zastoupen: Martina Kolářová – jednatelka společnosti
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Roman Matoušek
- ve věcech technických Roman Matoušek, Josef Matoušek

II.

Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku „Oprava střechy objektu chráněných dílen Rokytnice v Orlických horách“ v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla.

Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

III. Doba plnění

Dílo bude dokončeno do 3 měsíců od předání staveniště.

Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy a projektové dokumentace stavby.

IV. Cena díla

Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně nákladů na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele, náklady na dopravu do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, náklady na provádění zkoušek likvidace odpadů a případné čištění komunikace.

Cena za zhotovení díla činí :

Celkem bez DPH	415.105,29,- Kč
DPH 21%	87.172,11,- Kč
Celkem včetně DPH	502.277,40,- Kč

Slovy : pětsetdvatisícdvěstěsedmdesátsedmkorun a sedmdesátsedm haléřů českých

Celková cena je doložena rozpočtem dle soupisu prací.

Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek :

- objednatelem odsouhlasené provedení jiného rozsahu prací než bylo uvedeno v rozpočtu (vícepráce, méněpráce)
- objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto vícepráce budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
- v případě změny daňových předpisů
- objednatelem odsouhlasené změny vstupních materiálů

V. Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě faktury a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění. Na vystavené faktuře bude uveden název zakázky: „Oprava střechy objektu chráněných dílen Rokytnice v Orlických horách“

Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Po ukončení všech prací bude:

1. Předán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Následně předána faktura (daňový doklad), za provedené práce, na které bude vždy uveden název projektu. K faktuře bude přiložena soupiska prací,

rozpracovaná podle jednotlivých položek soupisu prací, zařazených podle kódu činnosti.

3. Splatnost faktury bude rozdělena na dvě části. Do 21 dnů po doručení uhradí objednatel zhotoviteli 60 % z dohodnuté ceny uvedené v čl IV. Smlouvy. Do 15. února 2015 uhradí objednatel zbývající neuhrazenou část z dohodnuté ceny.
4. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
5. Zhotovitel předá nebo zašle fakturu na adresu objednatele uvedenou v bodě I.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
5. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele a bez souhlasu projektanta provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
6. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na staveniště vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
10. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
11. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.

VII.

Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 1 pracovního dne od výzvy zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
3. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápisu.
5. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do pátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
6. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, příp. zápisy a protokoly o provedených zkouškách.

VIII.

Záruční doba

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 60 měsíců. Uvedená záruka se nevztahuje na výrobky a komponenty, u nichž záruku stanoví výrobce.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 6 hodin předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

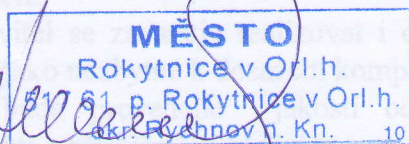
XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
7. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Rokytnice v Orlických horách č. 86/2014/VII ze dne 14. 7. 2014.

Objednatel :

V Rokytnici v Orlických horách dne: 16. 7. 2014



Petr Hudousek

Zhotovitel :

V Brno dne:

MAKO realizace s.r.o.
Kopečná 240/19, 602 00 Brno
IČ: 29351502, DIČ: CZ29351502