

SMLOUVA O PRONÁJMU POMĚROVÝCH MĚŘIDEL BYTOVÝCH VODOMĚRŮ A SLUŽEB S TÍM SOUVISEJÍCH

I.

Smluvní strany

- Objednatel**
Zastoupené: Město Rokytnice v Orlických horách
Na adrese: Petrem Hudouskem, starostou města
IČ/DIČ: nám. Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Bankovní spojení: 00275301, CZ 00275301
Číslo účtu: Česká spořitelna a.s., pobočka Rokytnice v Orlických horách
Telefon: 1240089379/0800
494379021

dále jen „objednatel“

- Pronajímatel/Zhotovitel ista Česká republika s.r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Jeremiášova 947, 150 00 Praha 5 - Stodůlky
Zastoupen: Janou Machkovou, jednatelkou a ředitelkou
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Daniel Nový, obchodní ředitel
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Tomáš Starý, technická podpora
IČ/DIČ: 61056758, CZ61056758
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 492513004/2700
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43988

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Smlouva se vztahuje k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**Pronájem, dodávka a montáž bytových vodoměrů na studenou vodu s radiovým odečtem**“.

III.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat pro objednatele dílo: nájem poměrových měřidel v bytech a služby s tím související (dále jen „dílo“).
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení.

4. Dílo může být rozšířeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění změn a doplňků. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednané dílo není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou domy v majetku objednatele na adresách Dolní Sídliště čp. 258-260, Dolní Sídliště čp. 267-268, Dolní Sídliště čp. 233-234, Sídliště 1. Máje čp. 217 – 218, Sídliště 1. Máje čp. 219, Sídliště 1. Máje čp. 220, Dům Služeb čp. 68, Penzion Horská čp. 303, T.G. Masaryka čp. 97 a 5. Května čp. 12.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena za měsíční nájem vodoměru domaqua bez DPH	16,90 Kč
--	----------

Cena za měsíční nájem vodoměru modilys bez DPH	25,90 Kč
--	----------

Cena za měsíční nájem sběrnice dat bez DPH	97,50 Kč
--	----------

Cena za měsíční portálové služby bez DPH	dle dodatku č. 1 této smlouvy
--	--------------------------------------

K cenám je účtováno DPH v zákonem stanovené výši

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy).
3. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření nebo omezení rozsahu díla uvedeného v čl. III.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění díla ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech včetně jeho protokolárního předání objednateli.
Termín provádění díla:
 - zahájení prací 1. 12. 2014
 - termín dokončení a předání celého díla 31. 01. 2015
 - termín odečtů poměrových měřidel vždy k 30. 6. daného roku
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn dílo převzít s výhradami ve smyslu § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele vyzvat k převzetí díla.
2. Za předání části díla v bytové jednotce se považuje podpis uživatele bytu, nebo jím pověřené osoby na protokolu o předání a převzetí. Podepsáním tohoto protokolu je považováno za převzetí díla a bude přílohou celkového převzetí objednatelem.
3. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít dokončené dílo. Protokol o předání a převzetí díla musí kromě skutečností podle odst. 2. tohoto článku obsahovat:
 - Popis předávaného díla
 - Výsledek přejímacího řízení
 - Podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli
4. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

X.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Uvedená záruka se nevztahuje na mechanické poškození nájemcem nebo třetí osobou.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 120 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Pronajímatel se zavazuje, že rozdíl mezi náměrem na fakturačním (patním) vodoměru nepřesáhne 15% součtu náměrů všech bytových vodoměrů za dodržení těchto podmínek ze strany objednatele:
 - a. odečet patního a všech bytových vodoměrů bude proveden ve stejný den,
 - b. v průběhu pronájmů vodoměrů nedojde k porušení plomby,
 - c. objednatel umožní přístup k případné kontrole vodoměrů,
 - d. objednatel zajistí osazení zpětných klapek zabráňujících zpětný průtok vody.

XI.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem.
5. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.

A

6. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 4. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a 100,- Kč za každý den prodlení do termínu odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XIV.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s

termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.

4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva obsahuje dodatek č. 1 Dohoda o využívání portálových služeb ISTA24

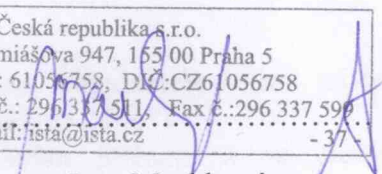
Tato smlouva byla schválena Radou města Rokytnice v Orlických horách pod číslem usnesení 02/2014/XI dne 24. 11. 2014.

V Rokytnici v Orlických horách dne 2. 1. 2015 V Praze dne 21 - 01 - 2015

Za objednatele:


Petr Hudousek
starosta města
Rokytnice v Orł. horách

Za zhotovitele:


ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČO: 61036758, DIČ: CZ61056758
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
e-mail: ista@ista.cz - 37 -

Jana Machková
jednatelka a ředitelka
ista Česká republika s.r.o.

