

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012 Sb., ve zn. pozd. předpisů)

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL : **Město Rokytnice v Orlických horách**
se sídlem: náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice
v Orlických horách
Jednající: Petr Hudousek, starosta města
IČ: 00275301
DIČ: CZ00275301
bankovní spojení: č.ú. 1240089379/0800 Česká spořitelna a.s.,
pobočka Rokytnice v Orlických horách
kontaktní osoba: Petr Hudousek
tel.: +420 736 752 217
email: petr.hudousek@mu.rokynice.cz
(dále jen „objednatel“)

2. ZHOTOVITEL : **FATO a.s., člen holdingu FATO**
Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové v oddílu B, vložka 2423
IČ: 27473295 DIČ: CZ27473295
zastoupený: Ing. Josefem Buchtou, předsedou představenstva a Ing.
Jindřichem Smejkaem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 557000227/0100
telefon: +420 495 406 460
fax: +420 495 406 461
e-mail: fato@fato.cz (franaj@fato.cz)
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

II.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo veřejnou zakázku: „**Přestavba kotelny na hasičskou zbrojnici v Rokytnici v Orlických horách**“. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí k provedení dále vymezeného díla „**Přestavba kotelny na hasičskou zbrojnici v Rokytnici v Orlických horách**“.

Dílem se rozumí:

- úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí
- příprava a průběžná aktualizace časového plánu Díla /dále jen „Harmonogram“/;
- zajištění a předání veškerých dokladů /revizí, záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd./
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby vč. technického zařízení budov
- zajištění kolaudace díla

II.2 Rozsah díla je určen projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen projektová dokumentace) zpracovanou obchodní společností OPTIMA spol. s r.o. se sídlem Žižkova 738, Vysoké Mýto, kterou zhotovitel převzal od objednatele při podpisu smlouvy a oceněným výkazem výměr (příloha č.2). Zpracovatelem architektonického řešení stavby ve stupni dokumentace pro stavební řízení je ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda-Horský, a.s., se sídlem Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové z 07/2011. Rozsah díla je objednatel oprávněn upravit na základě doporučení a nebo pokynů autora projektové dokumentace a to i v průběhu prací, popřípadě omezit.

II.3 Práce a dodávky, které mění nebo převyšují dohodnutý rozsah díla dle této smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude dohodnuta případná změna doby provedení díla a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě před zahájením těchto prací. Tento dodatek bude uzavřen bezprostředně po odsouhlasení ceny objednatelem.

II.4 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení, dle výzvy ze dne 14.3.2014.

III.

Doba k provedení díla

III.1 Zhotovitel bude realizovat předmět díla dle čl. III smlouvy o dílo a Harmonogramu (přílohy č. 3) sestaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem.

III.2 Lhůta provedení díla může být dodatkem ke smlouvě upravena také v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy, nebo z důvodu stavební nepřipravenosti, případně z jiných důvodů nemožnosti provádění díla ve smyslu ustanovení § 2913 odst.2 občanského zákoníku.

III.3 Termín zahájení realizace zakázky: do 14 dnů od podpisu smlouvy. Termín dokončení realizace zakázky: do 11 měsíců od podpisu smlouvy

IV.

Cena díla

IV.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. smluvní strany sjednaly za dílo pevnou smluvní cenu díla, která činí:

17.982.136,- Kč (slovy: sedmnáct milionů devět set osmdesát dvatisíc stotřicet šest korun českých) **bez DPH,**

3.776.249,- Kč (slovy: tři milion sedm set sedmdesát šest tisíc dvěstě čtyřicet devět korun českých) **DPH,**

21.758.385,- Kč

(slovy: dvacet jedna milion sedm set padesát osm tisíc tři sta osmdesát pět korun českých) **celkem s DPH.**

Tato celková cena je cenou nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla. Cenu je možné měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV.2 Podrobná specifikace pevné smluvní ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č.2 této smlouvy.

IV.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky (vč. jednorázové peněžité náhrady za omezení běžné činnosti a užívání pozemní komunikace, podílu na nákladech ČEZ spojených s navýšením příkonu odběrného místa k distribuční soustavě NN) a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje rovněž náklady na dopravu, instalaci, stěhování do příslušných prostorů zařizovaného objektu, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení pracoviště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Cena je neměnná až do doby poslední platby.

IV.4 Cena za práce a dodávky, které mění nebo převyšují dohodnutý rozsah předmětu této smlouvy, bude dohodnuta na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem a dohoda o ceně bude tvořit přílohu této smlouvy.

Tyto práce budou kalkulovány dle skutečnosti na základě těchto podkladů:

- a) Jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla, je-li to možné.
- b) Práce a dodávky neuvedené v nabídce na základě průkazné kalkulace, nebo dle ceníků ÚRS Praha platných v době realizace díla.

Zhotovitel smí provádět práce a dodávky, které mění nebo převyšují dohodnutý rozsah předmětu smlouvy, jen na základě dodatku.

IV.5 Objednatel má právo na snížení ceny díla o cenu prací a dodávek, které měly být součástí díla a které zhotovitel se souhlasem objednatele neprovedl.

V.

Podmínky provádění díla

V.1 Dílo bude splněno včasným a řádným provedením, po jeho protokolárním předání zhotovitelem a převzetím objednatelem bez vad a nedodělků v rozsahu čl. II. a termínu dle čl. III. této smlouvy a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel harmonogram prací, který se stane po jeho odsouhlasení přílohou č.1 této smlouvy.

V.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem takto:

- a) Zabezpečit stavební připravenost prostorů, ve kterých bude dílo realizováno a předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení realizace zakázky.
- b) V rámci podmínek předání a převzetí staveniště umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostor, dále umožnit zaměření prostor pro výrobu atypických prvků, užívání sociálního zařízení, odběr elektrického proudu a vody v místě provádění montáže, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provedení díla.
- c) Zajistit průběžnou konzultaci s autorem projektové dokumentace na náklady zhotovitele.

V.3

a) Zhotovitel jako odborně kvalifikovaný subjekt potvrzuje, že si s podpisem smlouvy převzal a prověřil projektovou dokumentaci díla uvedenou v čl. II. této smlouvy a prohlašuje, že tato projektová dokumentace nemá žádné zřejmé vady nebo nedostatky. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl zjistit z předaných podkladů.

Pokud zhotovitel opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných podkladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a ručí za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení svého díla.

b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděvem,

chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady viditelné označení svých zaměstnanců názvem firmy.

c) Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací podle projektu, dále za to, že dílo bude vykazovat obvyklé vlastnosti a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se na dílo vztahují jako celek a v souladu s podmínkami objednatele.

d) Zhotovitel je povinen v případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nahradit jej subdodavatelem který bude splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.

V.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, že na pracovišti bude zachovávat čistotu a pořádek, bude odstraňovat na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, hygienických, ekologických a dalších předpisů, které se na provádění díla vztahují jako celek a pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen rovněž bezodkladně odstranit na svůj náklad nečistoty a závady vzniklé prováděním prací ze sousedních nemovitostí a komunikací.

Zhotovitel je povinen veškeré odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, o odpadech a prováděcích vyhlášek v platném znění. Náklady spojené s likvidací odpadu jsou součástí smluvní ceny díla dle odst. IV.1 této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

Zhotovitel doloží objednateli aktuální kopii pojistné smlouvy, že je pojištěn pro případ zvláštní odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností (viz. příloha č. 3 smlouvy).

V.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro tuto činnost smluvní strany dohodly pevné a pravidelné kontrolní dny, které budou probíhat jednou týdně po celou dobu stavby. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, projektovou dokumentací nebo v rozporu se smluvními podmínkami dle odst. V.3 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.

V.6 Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí.

Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle čl.II. smlouvy zhotovitelem.

V.7 Zhotovitel povede stavební deník a bude do deníku zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího, jehož jméno sdělí zhotovitel objednateli při zahájení stavební prací formou zápisu do stavebního deníku.

Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet a pořizovat zápisy:

- a) Za zhotovitele statutární orgán, zástupce oprávněný jednat ve věcech technických dle odst. IX.1.b) a stavbyvedoucí.
- b) Za objednatele statutární orgán a zástupce oprávněný jednat ve věcech technických dle odst. IX.1.a) této smlouvy.
- c) Autorský dozor a technický dozor investora.

V.8 Zhotovitel má povinnost předem projednat a nechat si odsouhlasit veškeré povrchy (druh, odstín, hrubost apod.) a zařízení použité při realizaci s objednatelem a s autorem projektové dokumentace. Každá dohodnutá změna bude písemně odsouhlasena s objednatelem, jinak by taková změna byla považována za hrubé porušení smluvních

podmínek.

V.9 Způsob zajištění řádného plnění předmětu smlouvy zhotovitelem:

a) Zhotovitel je povinen při zhotovení díla použít jen výrobky a materiály, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály a výrobky uvedené v nabídce zhotovitele vyrábět nebo je-li ve vývoji jiný materiál nebo výrobky, které nebylo možno do projektu začlenit a jejichž použití nezhorsí kvalitu a vlastnosti díla, dohodnou smluvní strany změnu materiálu nebo výrobků.

b) Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky (zejména obsahující asbest nebo vylučující radon ap.), nebo které podle současné úrovně vědomostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

c) U výrobků a materiálů, kterých se týká zák. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky technických předpisů vydáním kopie prohlášení o shodě.

Veškeré změny uvedené článku V.9, odst. a), b), c) musejí být předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem a autorem projektové dokumentace.

V.10 Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení atestů osvědčujících smluvené vlastnosti materiálů z nichž je dílo vyrobeno, musí úspěšné provedení těchto atestů předcházet převzetí díla. Za úplnost atestů a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

V.11 Zhotovitel se zúčastní na výzvu objednatele kontrolních dnů.

V.12 Předání a převzetí úplného a bezvadného díla

a) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem.

b) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, a to v termínu určeném objednatelem.

V.13 Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu provádění díla na změny, které objednatel požaduje, s důsledky podle odst. II.3 této smlouvy včetně úpravy ceny díla.

V.14 Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli záruční listy, dodací listy, návody k údržbě, atesty, popř. doklady o provedených zkouškách.

V.15 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště ve lhůtě do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

V.16 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupným zhotovováním díla a jeho montáží.

Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatele, nese zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.

V.17

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2001 a násl. občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy, a to zejména:

a) Nedodržení předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy.

- b) Nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. této smlouvy o více než 7 dnů.
 - c) Zhotovitel překročí sjednanou cenu díla dle odst. IV.1 smlouvy.
 - d) Nedodržení ujednání dle odst. V.3, V.4, V.5, V.7, V.8 a V.9 této smlouvy.
 - e) Zhotovitel nepředložil, příp. nepředal objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, ačkoliv podle zák.č. 22/1997 Sb. by byl tak povinen učinit.
 - f) Dalšími důvody k odstoupení od smlouvy, a to s okamžitým účinkem nastanou v případě, že druhá smluvní strana přestane být plně právně způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace.
- Objednatel má v těchto případech právo na odstoupení od smlouvy. V ostatním se má zato, že porušení smlouvy není podstatné.

Pro případ odstoupení od smlouvy smluvní strany dohodly následující postup:

- a) Odstoupení od smlouvy se nedotýká ustanovení čl. VIII této smlouvy, ze kterého práva a povinnosti smluvních stran trvají i po ukončení smlouvy. Oprávněná strana oznámí písemně zdůvodněné odstoupení na poslední známou adresu druhé strany s tím, že odstoupení nabývá platnosti dnem následujícím po převzetí tohoto oznámení.

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedené při uzavření této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

- b) Objednatel má právo na dokončení prací jiným zhotovitelem s tím, že prokazatelné náklady, které mu přerušением prací a změnou dodavatele vznikly, půjdou k tíži zhotovitele.
- c) Zhotovitel bude fakturovat objednateli dosud provedené práce a řádně dodaný a zabudovaný materiál. Objednatel je povinen uhradit fakturu až po splnění zhotovitelových závazků. Zhotovitel nemá vůči objednateli právo na další platby nebo úhrady.
- d) Ve vlastnictví objednatele zůstane již zhotovená část díla a zhotovitel by byl povinen vrátit tu část ceny za dílo zaplacené objednatelem, která by převyšovala cenu již zhotovené části díla. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy příslušnou dokumentaci včetně dalších písemností, které mají souvislost se stavbou a které v průběhu provádění díla převzal.
- d) Zhotovitel je povinen na objednatelovu výzvu vyklidit do 3 dnů staveniště a ostatní mu předané prostory a protokolárně je objednateli předat.

V.18 Objednatel umožní zhotoviteli za úplatu na staveništi napojení na stálý zdroj vody a elektrické energie (220/380V). Podmínky napojení budou stanoveny v předávacím protokolu.

VI. Platební podmínky

VI.1 Právo zhotoviteli na zaplacení díla vzniká po protokolárním předání ucelené části dokončeného díla objednateli, po odstranění vad a nedodělků z předávacího a kolaudačního řízení, po vyklizení pracoviště a splnění všech ostatních povinností zhotovitele dle této

smlouvy nebo souvisejících s užíváním díla objednatelem.

VI.2 Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli:

dílčí faktury na úhradu ceny díla po splnění smluvní povinnosti dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy ve čtvrtletní periodě, tj. po protokolárním předání ucelené části dokončeného díla objednateli, po odstranění vad a nedodělků z předávacího a kolaudačního řízení, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, po vyklizení pracoviště a splnění všech ostatních povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo souvisejících s užíváním díla objednatelem.

Fakturace pevné smluvní ceny bude prováděna za dané termíny plnění smlouvy, takto:

1. fakturace za období od zahájení prací do 30.9. 2014 - tento datum bude i datem zdanitelného plnění.
2. fakturace za období od 1.10.2014 do 31.12.2014 - tento datum bude i datem zdanitelného plnění.
3. fakturace za období od 1.1.2015 do 31.3.2015 - tento datum bude i datem zdanitelného plnění.
4. fakturace za období od 1.4.2015 do 30.6.2015 - tento datum bude i datem zdanitelného plnění.

Zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy finanční plán objemu fakturace za jednotlivá výše uvedená období.

VI.3 Smluvní splatnost faktur se stanoví 60 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Zhotovitel veškeré platební doklady doručí objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.4 Daňový doklad (faktura) bude splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. pro daňový doklad.

Faktura bude obsahovat název projektu: „Přestavba kotelny na hasičskou zbrojnici v Rokytnici v Orlických horách“ a registrační číslo projektu: CZ.3.22/1.3.00/09.01502.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti dle odst. VI.3.

Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nebo nové faktury objednateli.

VI.5 V příloze faktury je zhotovitel povinen dodat podrobný soupis provedených prací a dodaného materiálu či výrobků v podrobnosti dle oceněného výkazu výměr (příloha č.2), a to i v elektronické podobě ve formátu xls. a dále položkově specifikovat samostatné movité věci v členění na zabudované a nezabudované, popřípadě soubory takových věcí po jednotlivých místnostech /včetně jejich ceny bez DPH a včetně DPH/, které jsou součástí díla podle § 26 a násl. zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že tato příloha nebude součástí konečné faktury, je objednatel oprávněn fakturu vrátit podle odst. VI.4. této smlouvy a není v prodlení se zaplacením konečné faktury.

VI.6 Smluvní strany dohodly pro vystavení konečné faktury následující podmínky:

a) v konečné faktuře za dílo budou zúčtovány veškeré eventuální slevy. Případná smluvní pokuta dle ustanovení odst. VIII.1 této smlouvy bude vypořádána smluvními stranami

formou slevy z ceny díla ve výši smluvní pokuty v konečné faktuře za dílo;

b) zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí díla a odstranění vad a nedodělků;

c) zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po proplacení konečné faktury.

d) v konečné faktuře za plnění předmětu smlouvy bude fakturovaná částka na základě odsouhlaseného soupisu prací v součtu všech dílčích faktur až do výše 90 % dohodnuté celkové smluvní ceny. Zbývajících 10 % bude zhotoviteli uhrazeno po úspěšném předání a převzetí díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel předloží při předání a převzetí díla objednateli bankovní garanci ve výši 5 % smluvní ceny, platnou po dobu základní záruční doby tj. 60 měsíců, jako garanci závazku k odstranění případných uznaných reklamačních vad.

VII.

Záruka za dílo

VII.1 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti podle projektové dokumentace a ujednání této smlouvy, včetně vlastností obvyklých pro dodávku tohoto druhu, a to od dne protokolárního předání objednateli po úhrnnou dobu 60 měsíců s výjimkou subdodávek zařizovacích předmětů s omezenou životností uvedenou v záručním listě (viz odst. V.14) vystaveném subdodavatelem zhotovitele (např. elektrospotřebiče, svítidla, apod.). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ve lhůtě 30 dnů od předání díla soupis zařizovacích předmětů se záruční dobou kratší než 60 měsíců.

VII.2 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 14 dnů od oznámení závady objednatelem vadu odstranit a to opravou nebo výměnou vadné části díla za bezvadnou.

Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta a povinnosti zhotovitele podle tohoto článku.

Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním.

VII.3 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit veškerý sortiment náhradních dílů v délce záruční doby. Dále se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění závady, která bezprostředně brání v užívání jednotlivých částí předmětu díla, a to do 24 hodin.

VII.4 Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

Oznámením závady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.

VIII.

Smluvní sankce

Smluvní strany se dále dohodly na následujících smluvních sankcích :

VIII.1 Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu:

- a) Za prodlení s prováděním předmětu smlouvy v termínu dle čl. III. této smlouvy, a to 0,2 % z ceny díla a náhradu vzniklé škody za každý den prodlení s dokončením díla.
- b) Za prodlení s odstraněním závady v termínu dle odst. VII.2 smlouvy ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.
- c) Za prodlení s vyklizením pracoviště ve lhůtě dle odst. V.15 smlouvy ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- d) Při prodlení s předložením konečné faktury za dílo v termínu stanoveném v odst. VI.6. b) této smlouvy, a to 2000,- Kč za každý den prodlení.
- e) Při nedodržení termínu na nastoupení odstranění závady uvedené v odst. VII.3 této smlouvy, má objednatel právo objednat odstranění této závady u třetí strany. Náklady na tuto opravu nese zhotovitel.

VIII.2 Objednatel zaplatí úrok z prodlení za prodlení s placením faktury v termínu dle odst. VI.3 této smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.3 Smluvní strany dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 V technických záležitostech jsou oprávněni jednat:

- a) Za objednatele : Petr Hudousek, tel.736752217, email: petr.hudousek@mu.rokytnice.cz
Ing. Jiří Požár, tel. 602341900, email: jpozar@iol.cz – TDI
Marek Požár, tel. 602420621, email: marek.pozar@tedozpp.cz –
koordinátor BOZP
- b) Za zhotovitele : Petr Volše, tel. 603 299 914, email: volse@fato.cz
Ing. Jan Fráňa, tel. 603 299 918, email: franaj@fato.cz
Ing. Radim Kafka, tel.603 299 917, email: kafka@fato.cz

IX.2 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na své vlastní náklady ochranu svých prací a svých vnesených předmětů do prostor, které budou určeny po dohodě mezi zhotovitelem a generálním dodavatelem stavby stavební části. Zhotovitel odpovídá za ostrahu díla i pracoviště.

IX.3 „Smluvní strany se dohodly, že rozsah díla nebo skutečnosti, se kterými zhotovitel při provádění díla přišel do styku, jsou považovány smluvními stranami za důvěrné. Zhotovitel je povinen o těchto údajích zachovávat mlčenlivost i po předání díla dle této smlouvy, a to do doby, kdy byl této mlčenlivosti objednatelem písemně zproštěn.

IX.4 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody a pro nemožnost plnění smlouvy upravují § 2913 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.

IX.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci

smluvních stran podle článku I. této smlouvy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran tak, jak jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.

IX.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

IX.7 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.8 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu.

IX.9 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR, zároveň však alespoň do roku 2025.

IX.10 Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách č. ZM/23/442/2014/VI ze dne 9.6. 2014.

IX.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – harmonogram realizace zakázky

Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 – aktuální kopie pojistné smlouvy

V Rokytnici v Orlických horách 1. 7. 2014

MĚSTO ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH
náměstí Jindřicha Šimky 3
517 81 Rokytnice v Orlických horách
IČ: 002 75 301, DIČ CZ00275301

Objednatel

Petr Hudousek, starosta

Zhotovitel

Ing. Josef Buchta
předseda představenstva
a
Ing. Jindřich Smejkal
místopředseda představenstva