

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách
00275301
CZ00275301
494 379 021
494 379 037
podatelna@mu.rokytnice.cz
ČS a.s., pobočka Rokytnice v Orl. horách
1240089379/0800
Petrem Hudouskem, starostou města
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických
Petr Hudousek
Pavel Minář, tel. 736752218
jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz

2. Zhotovitel :

ELKONA CZ s.r.o.
Tylova 335, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
25961624
CZ25961624
494530487
elkonacz@elkonacz.cz
Česká spořitelna a.s.
1192142349/0800
Martinem Noskem, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických
Martin Nosek
Jan Souček

II.

Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku „**Revitalizace vstupní expozice Muzeum Pevnost Hanička Rokytnice v Orlických horách**“ v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla.

Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

III. Doba plnění

Termín zahájení prací : 10. září 2013

Termín dokončení prací : 16. září 2013

Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy a projektové dokumentace stavby.

IV. Cena díla

Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně nákladů na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele, náklady na dopravu do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, náklady na provádění zkoušek likvidace odpadů a případné čištění komunikace.

Cena za zhotovení díla činí :

Celkem bez DPH	121.105,- Kč
DPH 21%	25.532,- Kč
Celkem včetně DPH	146.537,- Kč

Slovy : stočtyřicetšesttisícpětsetřicet sedm korun českých

Celková cena je doložena rozpočtem dle soupisu prací.

Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatelem odsouhlasené provedení jiného rozsahu prací než bylo uvedeno v rozpočtu (vícepráce, méněpráce)
- objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto vícepráce budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
- v případě změny daňových předpisů
- objednatelem odsouhlasené změny vstupních materiálů

V. Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě faktury a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění. Na vystavené faktuře bude uveden název zakázky: „Revitalizace vstupní expozice Muzeum Pevnost Hanička Rokytnice v Orlických horách.“

Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Po ukončení všech prací bude:

1. Předán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Následně předána faktura (daňový doklad), za provedené práce, na které bude

vždy uveden název projektu. K faktuře bude přiložena soupiska prací, rozpracovaná podle jednotlivých položek soupisu prací, zařazených podle kódu činnosti.

3. Splatnost faktury bude 21 dnů po doručení objednateli.
4. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
5. Zhotovitel předá nebo zašle fakturu na adresu objednatele uvedenou v bodě I.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
5. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele a bez souhlasu projektanta provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
6. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na staveniště vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednavatele.
10. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
11. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.

VII.

Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 1 pracovního dne od výzvy zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zápis o přejímacím řízení podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
3. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
5. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do pátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
6. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, příp. zápisy a protokoly o provedených zkouškách.

VIII.

Záruční doba

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 36 měsíců. Uvedená záruka se nevztahuje na výrobky a komponenty, u nichž záruku stanoví výrobce.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X.

Ostatní ujednání

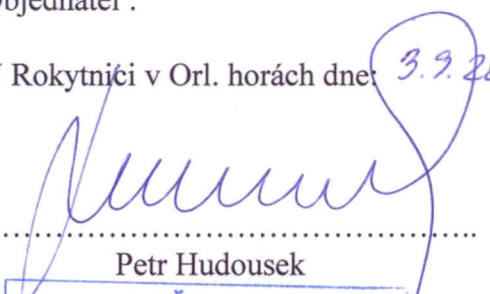
1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 6 hodin předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
7. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Rokytnice v Orlických horách č. 63/2013/VIII ze dne 19. 8. 2013.

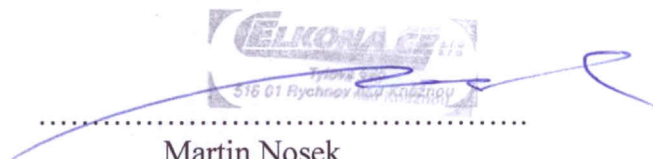
Objednatel :

V Rokytnici v Orl. horách dne: 3. 9. 2013


.....
Petr Hudousek
MĚSTO
Rokytnice v Orl. h.
517 61 p. Rokytnice v Orl. h.
okr. Rychnov n. Kn. 10

Zhotovitel :

V Rychnově nad Kněžnou dne: 30. 8. 2013


.....
Martin Nosek

ROZPOČET

Stavba : Hanička

Objekt :

JKSO :

Objednavatel :

Zhotovitel :

Datum : 31.7.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Práce a dodávky HSV											
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení											
1	014	612421131	Oprava vnitřních omítek stěn MV rozsahu 5 % štukových	m2	35,000	236,00	0,00	8 260,00	8 260,00	0,00364	0,127
2	011	632401922	Příplatek za sklon do 30° potěrů tl 20 mm	m2	24,025	9,40	0,00	225,84	225,84	0,00000	0,000
3	011	632451053	Potěr pískocementový 17 MPa tl 30 mm	m2	108,000	162,00	0,00	17 496,00	17 496,00	0,06579	7,105
4	MAT	585926800	směs maltová suchá pro ruční omítání MVCJ 023 štuková bal.	t	0,050	3 788,50	189,43	0,00	189,43	1,00000	0,050
5	011	632459115	Příplatek za polymercementovou přísadu do potěrů	m2	108,000	18,90	0,00	2 041,20	2 041,20	0,00041	0,044
6	MAT	585914100	potěr betonový CALOFRIG BP 010 0-4,0 mm bal.	t	2,000	4 251,00	8 502,00	0,00	8 502,00	1,00000	2,000
7	014	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou PVAC	m2	108,000	21,00	0,00	2 268,00	2 268,00	0,00420	0,454
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení							8 691,43	30 291,04	38 982,47		9,781
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání											
8	003	942941021	Montáž lešení těžkého řadového s podlahami š 2,5 v do 10 m	m2	108,000	77,50	0,00	8 370,00	8 370,00	0,00002	0,002
9	003	942941821	Demontáž lešení těžkého řadového s podlahami š 2,5 m v 10 m zatížení 3 kPa	m2	108,000	42,00	0,00	4 536,00	4 536,00	0,00000	0,000
10	003	944941102	Ochranné zábradlí na lešení jednotčové	m	108,000	23,50	0,00	2 538,00	2 538,00	0,00061	0,066
11	003	949009101	Přesun hmot samostatně budovaných lešení	t	2,300	1 110,00	0,00	2 553,00	2 553,00	0,00000	0,000
12	014	952902110	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo púdách	m2	108,000	12,80	0,00	1 382,40	1 382,40	0,00000	0,000
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							0,00	19 379,40	19 379,40		0,068
99 Přesun hmot											
13	011	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	9,849	186,00	0,00	1 831,85	1 831,85	0,00000	0,000
99 Přesun hmot							0,00	1 831,85	1 831,85		0,000
HSV Celkem							8 691,43	51 502,29	60 193,72		9,849
Práce a dodávky PSV											
784 Dokončovací práce - malby											
14	784	784441943	Obnova malby latexové HET bílé omyvatelné dvojnásobně se začištěním v místnostech v do 8,0 m	m2	453,000	64,00	0,00	28 992,00	28 992,00	0,00031	0,140
15	MAT	581242920	nátěr malířský Junior Plus 40 kg	kg	80,000	21,50	1 720,00	0,00	1 720,00	0,00100	0,080
784 Dokončovací práce - malby							1 720,00	28 992,00	30 712,00		0,220
PSV Celkem							1 720,00	28 992,00	30 712,00		0,220
Práce a dodávky M											
21-M Elektromontáže											
16	921	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	95,000	38,00	0,00	3 610,00	3 610,00	0,00000	0,000

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	MAT	345718700	lišta elektroinstalační elektroinstalační z PH protahovací L40 40x15	m	95,000	30,00	0,00	0,00	2 850,00	0,00027	0,026
18	921	210010314	Montáž krabic nástěnných plastových kruhových KU68/2-1902, KO97	kus	10,000	38,50	0,00	385,00	385,00	0,00000	0,000
19	MAT	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	10,000	6,80	0,00	0,00	68,00	0,00005	0,001
20	921	210201025	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	12,000	204,00	0,00	2 448,00	2 448,00	0,00000	0,000
21	921	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	1 770,00	0,00	1 770,00	1 770,00	0,00000	0,000
22	921	210290332	Náhrady lišt z PVC typ L 40	m	75,000	30,50	0,00	2 287,50	2 287,50	0,00000	0,000
23	921	210290401	Výměna vodičů a šňůr svítidel dvouramenných	kus	95,000	71,50	0,00	6 792,50	6 792,50	0,00000	0,000
24	921	210290903	Zřízení upevňovacích bodů pro svítidlo s osazením závěsného háku v betonu	kus	24,000	122,00	0,00	2 928,00	2 928,00	0,00000	0,000
25	MAT	348180110	zářivka 2x36 W IP 65, včetně zdroje	kus	12,000	588,40	0,00	0,00	7 060,80	0,00650	0,078
		21-M	Elektromontáže				0,00	20 221,00	30 199,80		0,104
			M Celkem				0,00	20 221,00	30 199,80		0,104
			<u>Celkem</u>				<u>10 411,43</u>	<u>100 715,29</u>	<u>121 105,52</u>		<u>10,173</u>

