



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o dílo

na realizaci prací

**„Regenerace městské části zámeckého parku v Rokytnici v Orlických horách –
1. etapa - II“**

uzavřená podle ust. § 2586 - § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

- | | | |
|-----|-------------------|---|
| 1.1 | Objednatel : | Město Rokytnice v Orlických horách |
| | Zastoupený: | Petr Hudousek, starosta |
| | Sídlo: | nám. Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v O.h. |
| | IČO: | 00275301 |
| | DIČ: | CZ00275301 |
| | Bankovní spojení: | Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 |
| | Č. ú.: | 94-7410571/0710 |
| 1.2 | Zhotovitel: | Jakub Tichý |
| | Zastoupený: | Jakub Tichý |
| | Sídlo: | Zadní Vinohrady 4665, Chomutov 430 01 |
| | IČO: | 75945878 |
| | DIČ: | CZ8410062463 |
| | Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a.s., nám. 1. máje 101,
430 01 Chomutov |
| | č.ú. : | 254378556/0300 |

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo na základě výsledků výběrového řízení na službu
„Regenerace městské části zámeckého parku v Rokytnici v Orlických horách – 1. etapa II“

vyhlášeného městem Rokytnice v O. h., v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení.

Účelem smlouvy je kompletní pokácení 16 ks dřevin včetně vyfrézování pařezů, ošetření 57 ks dřevin dle přílohy č. 2 přiložené k výzvě k podání nabídky, inventarizace dřevin s návrhem ošetření včetně vytvoření 4 torz s vybudováním jednoho beetle loggery - broukoviště. Dále výsadba 21 ks nových stromků včetně jejich upevnění dle specifikace v položkovém rozpočtu, příloze č. 6.

12

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Název: Regenerace městské části zámeckého parku v Rokytnici v Orlických horách
- 2.2. Místo plnění: Rokytnice v Orlických horách, GPS souřadnice 50°09'54,48"N;16°27'45,47"E
- 2.3. Investor: Město Rokytnice v Orlických horách, nám. Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v O. h.

III.

Předmět plnění

- 3.1. Tato smlouva vymezuje podmínky, za nichž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci poptávané služby. Tato smlouva o dílo dále vymezuje základní smluvní podmínky sjednaného díla.

- Předmětem díla je
- a) kácení a ošetření vybraných dřevin dle specifikace uvedené v příloze č. 2
 - b) vytvoření 4 torz s vybudováním jednoho beetle loggery – broukoviště
 - c) vysazení 21 kusů nových stromků včetně jejich upevnění dle specifikace v položkovém rozpočtu – příloha č. 6

Ošetření vybraných dřevin bude provedeno v souladu se standardem SPPKA_02-002_2015_REZ_STROMU, vysazení stromků bude provedeno v souladu se standardem SPPKA_02-001_2013_VYSADBA_STROMU, mimo specifikací, které objednatel určil sám jinak již v zadávací dokumentaci. Sazenice stromů budou splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902. Broukoviště bude provedeno tak, že špalky budou minimálně 1/3 své velikosti zapuštěny do země, aby nedošlo k jejich pohybu.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny díla zabezpečí na své náklady veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
- zhotovitel se zavazuje hradit provoz zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
 - respektovat pokyny objednatele k pohybu techniky a vozidel v místě stavby
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici odpovídající technické vybavení a smluvně má ošetřeny další odběratelsko - dodavatelské vztahy, které mu umožňují předmět smlouvy realizovat

v souladu s platnou legislativou.

- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě u pojišťovny ČPP, a. s., Vienna Insurance Group, číslo pojistné smlouvy 0016230787 ve výši 1 mil. Kč a že bude udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Prostá kopie pojistné smlouvy bude předložena při podpisu smlouvy s objednatelem. V případě, že zhotovitel způsobí škodu třetí osobě v částce vyšší, než je výše plnění jeho pojistné smlouvy, uhradí tento rozdíl zhotovitel na vlastní náklady.

IV.

Doba plnění

Doba plnění v rozsahu článku III. :

Plnění zakázky bude probíhat dle požadavku objednatele, tj. 03/2016 – 11/2016

Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou od dne podpisu smlouvy do 30. 11. 2016

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost realizovat dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 4.2 Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a) splněním dohodnutého předmětu plnění, nebo
 - b) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou, nebo
 - c) výpovědí jedné ze smluvních stran, výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 1 měsíc s tím, že výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo
 - d) okamžitým odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran (objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v případech, kdy druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí zejména nedostatečná kvalita plnění předmětu smlouvy a prodlení s dobou plnění dle odst. 4. 1. a 4. 3.
- 4.3 Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy, při kterém



druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, je:

- vyhlášení konkursu na majetek jedné či druhé smluvní strany
- při neplnění povinností zhotovitele v souladu s ustanovením článků 3 a 8 této smlouvy v minimálně 2 zjištěných případech.

V.

Cena

- 5.1 Obě smluvní strany sjednávají na základě § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách, maximální cenu za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši 163 800,- Kč bez DPH, k tomu DPH 21 % 34.398,- Kč.

Cena předmětu díla **celkem 198.198,- Kč vč. DPH,**

slovy: jednostodevadesátosmtisícstodevadesátosm korun českých.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu díla. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Práce bude primárně prováděna dle dodaného položkového rozpočtu.
- 5.3 Zhotovitelský položkový rozpočet předmětu díla není součástí zadávací dokumentace a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce. Veškeré vícepráce neobsažené v položkovém rozpočtu budou oceněny platným ceníkem stavebních prací (URS) dle aktuální úrovně.
- 5.5 Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce provést, objednatel dodatečné práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné práce před jejich realizací, a to formou položkového rozpočtu. Toto ocenění prací je závazné a nepřekročitelné.
- 5.8 Změny doby plnění díla dle čl. IV. mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran a to pouze písemnou formou.
- 5.9 Zhotovitel vystaví a objednatel potvrdí zjišťovací protokol. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol poslouží jako podklad pro zpracování faktury.

VI.

Platební podmínky

- 6.1.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání po ukončení plnění díla odsouhlasený zjišťovací protokol ve 2 vyhotoveních. Zástupce objednatele, pověřený k jednání, je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení zjišťovací protokol schválit, případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení. Na základě schváleného zjišťovacího protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu.
- 6.1.2 Podkladem pro placení je daňový doklad - faktura. Provedené práce budou fakturovány formou jedné faktury po protokolárním předání a převzetí díla dle článku XI. této smlouvy na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který bude nedílnou součástí faktury. Bez těchto příloh, potvrzených technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.2 Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.



- 6.3 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb.
- 6.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury až do výše 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.
- 6.6 Součástí faktury je předávací protokol a fotodokumentace.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Záruční lhůta díla je 24 měsíců. Počátek záruky je prvního dne od předání díla objednateli.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění díla. O předání bude pořízen zápis.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.
- 8.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na zájmovou plochu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně písemnou formou a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené



době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.4 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.5 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku, ani ke škodě na zdraví třetí osoby. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.6 Dílo bude provedeno v souladu s platnými protipožárními, hygienickými a bezpečnostními předpisy. Za dodržování těchto předpisů je zodpovědný zhotovitel.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Náhrada škody může být uplatněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník).
- 9.2. Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč bez DPH za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3. Za nedodržení termínu reklamačního řízení, které bude zhotoviteli dodáno písemnou formou, a které je stanoveno na dobu do tří pracovních dnů, uhradí zhotovitel objednateli pokutu 1 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení
- 9.4. Pokutu 1 000,- Kč bez DPH zaplatí zhotovitel při jednorázovém porušení a nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP.
- 9.5. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,02 % celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení termínu platby faktury.
- 9.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.8. Smluvní strany uznávají a prohlašují, že považují výše smluvních pokut sjednaných v této



smlouvě za přiměřené.

- 9.9. Objednatel je oprávněn uplatněnou, vyúčtovanou a nezaplacenou smluvní pokutu po uplynutí data splatnosti započítat bez dalšího vůči svým závazkům vyplývajícím z uzavřené smlouvy.
- 9.10. Sankce dle odstavce tohoto článku mohou být uplatněny současně a opakovaně.

X.

Předání a převzetí

- 10.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.
- 10.2 O odstranění vad a nedodělků bude vystaven příslušný protokol potvrzený objednatelem.
- 10.3 Převzetí dodaného díla bude provedeno v dohodnutém termínu po žádosti zhotovitele minimálně 5 pracovních dní předem.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel povede ode dne předání staveniště stavební deník (ve třech kopiích – propisovací verze). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace. Tyto údaje poskytne objednateli zhotovitel. Stavební deník bude vždy na staveništi při provádění prací a bude do něho kdykoli umožněno nahlédnout objednateli či technickému dozoru investora a provést do něho zápis o případné kontrole průběhu prací.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 11.3 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

XII.

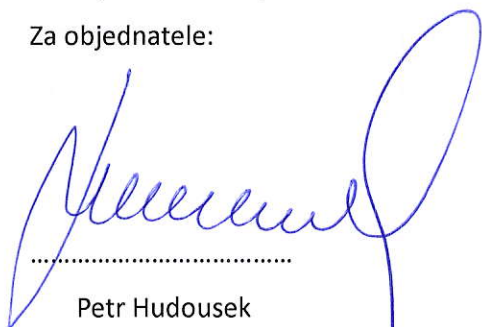
Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech skutečnostech, rozhodných pro plnění této smlouvy.
- 12.2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými obecně závaznými předpisy České republiky.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny českými obecnými soudy a rozhodčí řízení jsou vyloučena.
- 12.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla schválena Radou města Rokytnice v Orlických horách dne 7. 3. 2016 pod číslem usnesení 34/2016/III.

V Rokytnici v Orlických horách dne 25. 3. 2016

Za objednatele:



Petr Hudousek

starosta města Rokytnice v O.h.



Za zhotovitele:



Jakub Tichý

JAKUB TICHÝ
arboristika
Zadní Vinohrady 4665, 430 01 Chomutov
IČ: 759 45 878, DIČ: CZ8410062463
mobil: 737 637 892