

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách
IČ: 00275301
DIČ: CZ00275301
Tel. : 494 379 021
Fax : 494 379 037
E-mail : podatelna@mu.rokytnice.cz
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Rokytnice v Orl. horách
č.ú.: 1240089379/0800
zastoupen: Petrem Hudouskem, starostou města
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Petr Hudousek
- ve věcech technických Jana Gärtnerová, tel.494379029
jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz

2. Zhotovitel :

Hana Princlová
Poděbradská 777/9d, 190 00 Praha 9
IČ: 602 41 101
DIČ: CZ5551200589
Tel. : 720 564 056
Fax :
E-mail : stavby-hana@seznam.cz
Bankovní spojení: Fio banka Praha
č.ú.: 2000181621/2010
zastoupen: Hanou Princlovou
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Hana Princlová
- ve věcech technických Karel Princ

II.

Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku: „**3. etapa obnovy střechy bývalé výtopny lokomotiv v Rokytnici v Orlických horách**“, v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla.

Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

III. Doba plnění

Termín zahájení prací : 1. srpna 2013

Termín dokončení prací : 15. září 2013

Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy a projektové dokumentace stavby.

IV. Cena díla

Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně nákladů na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele, náklady na dopravu do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, náklady na provádění zkoušek likvidace odpadů a případné čištění komunikace.

Cena za zhotovení díla činí :

Celkem bez DPH	178.957,- Kč
DPH 21%	37.581,- Kč
Celkem včetně DPH	216.538,- Kč

Slovy : dvěšestšestnáctisícipětsettřicet osm korun českých

Celková cena je doložena rozpočtem dle soupisu prací.

Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- provedení jiného rozsahu prací než bylo uvedeno v rozpočtu (vícepráce, méněpráce)
- objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto vícepráce budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
- v případě změny daňových předpisů
- v případě změny vstupních materiálů

V. Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě faktury a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění. Na vystavené faktuře bude uveden název zakázky: „3. etapa obnovy střechy bývalé výtopny lokomotiv v Rokytnici v Orlických horách“.

Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Po ukončení všech prací bude:

1. Předán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma

- smluvními stranami.
2. Následně předána faktura (daňový doklad), za provedené práce, na které bude vždy uveden název projektu. K faktuře bude přiložena soupiska prací, rozpracovaná podle jednotlivých položek soupisu prací, zařazených podle kódu činnosti.
 3. Splatnost faktury bude 21 dnů po doručení objednateli.
 4. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
 5. Zhotovitel předá nebo zašle fakturu na adresu objednatele uvedenou v bodě I.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že nemovitost, kde bude smluvní dílo realizováno, je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod číslem 103830 do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, vedeného Ministerstvem kultury ČR.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
6. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele a bez souhlasu projektanta provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
7. Zhotovitel předloží před započítím díla objednateli kopii oprávnění vydaného výrobcem zhotoviteli nebo jeho subdodavateli k montáži krytiny zn. Ruukki. Současně sdělí objednateli, která oprávněná osoba pokládku krytiny provede.
8. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřené zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na stavenišťě vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době

- plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
 12. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
 13. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.

VII.

Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky a písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
3. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápisu.
5. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
6. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly o provedených zkouškách.

VIII.

Záruční doba

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 48 měsíců. Uvedená záruka se nevztahuje na výrobky a komponenty, u nichž záruku stanoví výrobce.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného stavebního objektu za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací stavební povolení, platná vyjádření správců inženýrských sítí a zajistí vytýčení všech inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby.
3. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.

- je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů

- byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace

Projekt je spolufinancován z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury ČR.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy, pokud do 15. července 2013 neobdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace na tento projekt nebo pokud do tohoto termínu Ministerstvo kultury ČR oznámí objednateli, že dotaci neposkytne.

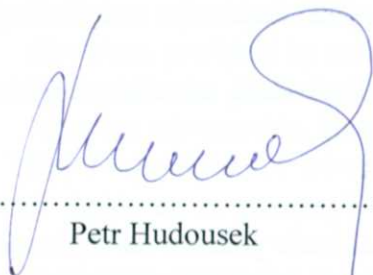
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
7. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Rokytnice v Orlických horách č. 58/2013/V ze dne 13. 5. 2013.

V Rokytnici v Orł. horách dne 15. 5. 2013

V PRAZEdne: 22.5.2013

Objednatel :

Zhotovitel :


.....
Petr Hudousek

MĚSTO
Rokytnice v Orł.h.
517 61 p. Rokytnice v Orł.h.
okr. Rychnov n. Kn. 10

PRHA - Hana Princlová
STAVEBNÍ FIRMA
Poděbradská 777
190 00 Praha 9 - Vysočany
e-mail: prha_h@seznam.cz

Položkový rozpočet

Stavba :	3.etapa obnovy střechy výtopny lokomotiv	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
22	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	120,00	85,00	10 200,00
24	941941391RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 lešení vlastní	m2	120,00	2,00	240,00
26	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	120,00	45,00	5 400,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				15 840,00
Díl: 712		Živičné krytiny				
47	712211111R00	Demontáž podkladního asfaltový izolačního pásu	m2	60,00	22,00	1 320,00
	712211111R00	Demontáž živičné krytiny-asfaltový pás	m2	65,00	29,00	1 885,00
49	712391171RZ1	Pokládka střešní fólie	m2	125,00	21,00	2 625,00
48	712371801RZ6	Střešní fólie kontaktní 150gr	m2	150,00	56,00	8 400,00
51	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	59,60	51,10	3 045,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				17 275,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
57	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů	m	46,00	46,00	2 116,00
58	762332120R00	Montáž latí na krov	m	93,00	58,00	5 394,00
59	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	99,00	57,00	5 643,00
60	762341250U00	Montáž bednění na sraz	m2	57,00	65,00	3 705,00
61	762341250U00	Montáž bednění šikmé prkna hoblovaná vč.materiálu a nátěru	m2	15,00	240,00	3 600,00
62	762341811R00	Demontáž bednění střešních rovin z prken hrubých	m2	65,00	39,00	2 535,00
65	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,67	700,00	3 969,00
70	60512601	Prkno, fošna SM/JD hoblované - pero, drážka	m3	0,13	6 800,00	850,00
	60515501	Hranol SM/JD 1 16x18, 6m délka	m3	0,17	6 500,00	1 118,00
	60515501	Hranol SM/JD 1 16x14, 9m délka	m3	1,41	6 500,00	9 165,00
	60515501	Hranol SM/JD 1 24x20, 6m délka	m3	1,73	6 500,00	11 232,00
71	60515501	Hranol SM/JD 1 16x16, 6m délka	m3	0,19	6 500,00	1 209,00
	60515501	Latě SM/JD 6x4, 4m délka	m3	0,24	4 900,00	1 176,00
	60515501	Prkna nehobí 0,025x4m	m3	1,80	4 200,00	7 560,00
73	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	180,00	39,00	7 020,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				66 292,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
74	764231440R00	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	8,00	220,00	1 760,00
76	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 280 mm	m	14,00	225,00	3 150,00
77	764252492R00	Montáž háků z Ti Zn půlkruhových	kus	14,00	86,00	1 204,00
78	764252494R00	Montáž čel žlabů z Ti Zn půlkruhových	kus	2,00	69,00	138,00
79	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby, D do 150 mm	kus	2,00	315,00	630,00
80	764291440R00	Závětní lišta z Ti Zn plechu, rš 500 mm	m	6,00	210,00	1 260,00
81	764554203R00	Kolena z Ti Zn plechu, D 120	ks	2,00	320,00	640,00
82	765322701R00	Montážní hák pro ploché krytiny	ks	3,00	59,00	177,00
84	764554203R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	6,00	245,00	1 470,00
85	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	180,00	43,00	7 740,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				18 169,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
93	765321810R00	Demontáž krytiny z AZC čtverců do suti, na bednění	m2	60,00	49,00	2 940,00
94	765322121R00	Krytina vláknocemen. Zn ETERNIT Dacora 40x40, česká šablona, šedočerná, jednoduché, na bednění	m2	60,00	215,00	12 900,00
95	765322701R00	Protisněhová zábrana kovářská výř žár zinkovaná	kus	20,00	156,00	3 120,00
98	765322802R00	Samostatné přilepování a uchycení - šikmé, zn. ETERNIT Dacora, česká šablona	m	6,00	58,00	348,00
99	765322810RT1	Dvojitě založení krytiny u okapu do roviny zn. ETERNIT Dacora, česká šablona	m	8,00	250,00	2 000,00
100	765328522RT1	Hřeben Lindab demont a zpět. montáž	m	13,00	290,00	3 770,00
101	765328522RT1	Montáž plechu falcovaného zn. Ruukki, svitek, odstín Dark grey, vč.práce	m2	65,00	240,00	15 600,00
102	765328522RT1	Montáž plechového úžlabí z plechu falcovaného zn. Ruukki, tabule, odstín Dark grey, vč.práce	m2	7,00	210,00	1 470,00
103	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	180,00	51,00	9 180,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				51 328,00
Díl: 783		Nátěry				
126	783780010RA0	Impregnace tesařských konstrukcí	m2	125,00	49,00	6 125,00
	Celkem za	783 Nátěry				6 125,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
133	979082111R00	Doprava odpadu na skládku	km	68,00	41,00	2 788,00
135	979999998R00	Poplatek za skládku	t	1,50	760,00	1 140,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 928,00
	cena bez DPH					178 957,00
	DPH 21%					37 581,00
	Cena vč.DPH					216 538,00

[Podpis]

MĚSTO
Rokytnice v Orli.h.
517 61 p. Rokytnice v Orli.h.
okr. Rychnov n. Kn.

PRHA - Hana Princlová
S JAVELNÍ FIRMA
Poděbradská 777
100 00 Praha 9 - Vysočany
e-mail:prha.haseznaz.cz