

SMLOUVA O DÍLO

ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách

00275301
CZ00275301
494 379 021
494 379 037
podatelna@mu.rokytnice.cz
ČS a.s., pobočka Rokytnice v Orl. horách
1240089379/0800
Petrem Hudousekem, starostou města

Petr Hudousek, tel. 494379031, 736752217
Petr Hudousek, tel. 494379031, 736752217
petr.hudousek@mu.rokytnice.cz

2. Zhotovitel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

STAVITELSTVÍ EU, s.r.o.
Husovo náměstí 99
517 54 Vamberk

27521711
CZ27521711
494 541 856
info@stavitelstvieu.cz
ČSOB Rychnov nad Kněžnou
216344101/0300
Milošem Sloupenským

Miloš Sloupenský
Miloš Sloupenský, Ota Kopsa

II. Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku: „**Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu č. p. 72 včetně rekonstrukce kanalizace a chodníku na náměstí T. G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách**“ v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla.

Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

III. Doba plnění

Termín zahájení prací: 15. srpna 2016

Termín dokončení prací: do 15. listopadu 2016

Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy.

IV. Cena díla

Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. **Cena za stavební práce na stavbu Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu č. p. 72 a rekonstrukce kanalizace je stanovena bez DPH z důvodu přenesené daňové povinnosti, kdy daň odvede objednatel. Cena za stavební práce na stavbu zpevněných ploch bude stanovena s DPH.** Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně nákladů na vybudování, provoz a údržbu staveniště zhotovitele, náklady na dopravu do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, náklady na provádění zkoušek a likvidace odpadů.

Cena za zhotovení díla je rozdělena dle způsobu účtování DPH a činí:

Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu č. p. 72 včetně rekonstrukce kanalizace bez

DPH 460.615,80 Kč

Slovy : čtyřistašedesáttisícšestsetpatnáť korun českých a osmdesát haléřů

Celková cena je doložena rozpočtem dle soupisu prací.

Zpevněné plochy bez DPH 199.433,29 Kč

Výše DPH 41.880,99 Kč

Zpevněné plochy s DPH 241.314,28 Kč

Slovy : dvěšestčtyřicetjednatisícťřistačtrnáť korun českých a dvacetosm haléřů

Celková cena je doložena rozpočtem dle soupisu prací.

Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- provedení jiného rozsahu prací než bylo uvedeno v rozpočtu (vícepráce, méněpráce)
- objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto vícepráce budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
- v případě změny daňových předpisů
- v případě změny vstupních materiálů

V.

Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě faktur a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění. Na vystavených fakturách bude uveden název zakázky: **„Sanace zvýšené vlhkosti bytového domu č. p. 72 včetně rekonstrukce kanalizace a chodníku na náměstí T. G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách“.** Tam, kde objednatel požaduje, bude uvedeno, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost.

Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Po ukončení všech prací bude:

1. Předán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
2. **Následně budou předány dvě faktury (daňové doklady), za provedené práce, na kterých bude vždy uveden název zakázky. K fakturám bude přiložena soupiska prací, rozpracovaná podle jednotlivých položek soupisu prací, zařazených podle kódu činnosti. První faktura bude na Sanaci zvýšené vlhkosti bytového domu č. p. 72 včetně rekonstrukce kanalizace. Faktura bude vyúčtována bez DPH z důvodu přenesené daňové povinnosti, kdy daň odvede objednatel. Druhá faktura na zhotovení zpevněných ploch bude účtována s DPH.**
3. Splatnost faktur bude 21 dnů po doručení objednateli.
4. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
5. Zhotovitel předá nebo zašle faktury na adresu objednatele uvedenou v bodě I.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.

3. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit. Zhotovitel je povinen dodržovat i další požadavky investora na postup prací související se skutečností, že obyvateli bytového domu jsou rodiče s dětmi..
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
5. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
6. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na stavenišť vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
10. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
11. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.

VII.

Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatel k předání a převzetí ukončeného díla. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
3. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
5. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj

závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.

6. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů.

VIII.

Záruční doba

1. Zhotovitel ručí za kvalitu dokončeného díla, dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí předmětu díla objednatelem za předpokladů dodržení návodu o používání a údržbě předmětu díla (plastových výrobků). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení používáním předmětu díla a na vady vzniklé z nesprávného použití a používání předmětu díla. Reklamaci vad předmětu díla bude provedeno písemně. Zhotovitel je povinen se k obdržené reklamaci vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení a jím uznané reklamované vady se zavazuje odstranit ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
4. Zhotovitel zajistí objednateli pozáruční servis ve lhůtě 60 měsíců ode dne ukončení záruční lhůty.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla uvedeného v čl. IV. Smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 6 hodin předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
7. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Rokytnice v Orlických horách č. 42/2016/VI ze dne 27. 6. 2016

V Rokytnici v Orł. horách dne 13. 7. 2016

V Vamberku dne 18. 7. 2016

Objednatel :

MĚSTO
Rokytnice v Orł.h.
517 61 p. Rokytnice v Orł.h.
okr. Rychnov n. Kn. 10

Zhotovitel :

STAVITELSTVÍ EU s.r.o.
Husovo náměstí 99, VAMBERK 517 54
IČ: 27521711 DIČ: CZ27521711
Tel./fax: 494 541 856