

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách
00275301
CZ00275301
494 379 021
494 379 037
podatelna@mu.rokytnice.cz
ČS a.s., pobočka Rokytnice v Orl. horách
1240089379/0800
Petrem Hudousekem, starostou města

Petr Hudousek, tel. 494379031, 736752217
petr.hudousek@mu.rokytnice.cz
Jana Gärtnerová, tel.494379029, 733722788
jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz

2. Zhotovitel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

STAPS spol. s r.o.
Havlenova 611, 564 01 Žamberk
15030474
CZ15030474
774 519 283
465611700
staps@staps.cz
Komerční banka Žamberk
648446611/0100

Ing. Musil Jiří
Ing. Lux Jiří

II.

Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku: „3. etapa obnovy střechy bývalé výtopy lokomotiv v Rokytnici v Orlických horách“, v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla.

Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

III. Doba plnění

Termín dokončení prací: do 16. prosince 2013

Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy a projektové dokumentace stavby.

IV. Cena díla

Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně nákladů na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele, náklady na dopravu do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, náklady na provádění zkoušek likvidace odpadů a případné čištění komunikace.

Cena za zhotovení díla činí :

Celkem bez DPH	199.543,- Kč
DPH 21%	41.904,- Kč
Celkem včetně DPH	241.447,- Kč

Slovy : dvěstěčtyřicetjedentisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých
Celková cena je doložena rozpočtem dle soupisu prací.

Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- provedení jiného rozsahu prací než bylo uvedeno v rozpočtu (vícepráce, méněpráce)
- objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto vícepráce budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
- v případě změny daňových předpisů
- v případě změny vstupních materiálů

V. Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě faktury a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění. Na vystavené faktuře bude uveden název zakázky: „3. etapa obnovy střechy bývalé výtopny lokomotiv v Rokytnici v Orlických horách“.

Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Po ukončení všech prací bude:

1. Předán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Následně předána faktura (daňový doklad), za provedené práce, na které bude vždy uveden název projektu. K faktuře bude přiložena soupiska prací, rozpracovaná podle jednotlivých položek soupisu prací, zařazených podle kódu činnosti.
3. Splatnost faktury bude 21 dnů po doručení objednateli.
4. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
5. Zhotovitel předá nebo zašle fakturu na adresu objednatele uvedenou v bodě I.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že nemovitost, kde bude smluvní dílo realizováno, je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod číslem 103830 do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, vedeného Ministerstvem kultury ČR.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
6. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele a bez souhlasu projektanta provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
7. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na staveniště vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.

10. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
11. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
12. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.

VII.

Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky a písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
3. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
5. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
6. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly o provedených zkouškách.

VIII.

Záruční doba

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 48 měsíců. Uvedená záruka se nevztahuje na výrobky a komponenty, u nichž záruku stanoví výrobce.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.

3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného stavebního objektu za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací stavební povolení, platná vyjádření správců inženýrských sítí a zajistí vytýčení všech inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby.
3. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
 2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
 3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
 4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
- Projekt je spolufinancován z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.

6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
7. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Rokytnice v Orlických horách č. 68/2013/X ze dne 7. 10. 2013.

Objednatel :

V Rokytnici v Orl. horách dne: 10. 10. 2013

Petr Hudousek

MĚSTO
Rokytnice v Orl.h.
517 61 p. Rokytnice v Orl.h.
okr. Rychnov n. Kn. 10

Zhotovitel :

V JAKUBOVĚ dne: 10. 10. 2013

Ing. Jiří Musil

STAPS s.r.o.
Havlenova 611
664 01 Zámberk
Tel. 465 611 700, fax 465 611 500
DIČ: CZ15030474, IČ: 15030474
Obch. rejst. v Hradci Králové, FIRM-9786

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
SO_01: Stavební objekt 01						199 543		4,9		3,1
009: Ostatní konstrukce a práce						22 032		-		-
1.	SP	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	120,0	50,00	6 000	-	-	-
2.	SP	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	3 600,0	1,60	5 760	-	-	-
3.	SP	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	120,0	40,00	4 800	-	-	-
32.	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,5	352,00	528	-	-	-
33.	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	102,0	22,00	2 244	-	-	-
35.	SP	979098221	Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky závadného s azbestem na skládce (skládkovné)	t	1,5	1 800,00	2 700	-	-	-
712: Povlakové krytiny						8 610		0,0		0,7
3.	SP	712600832	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° dvouvrstvé	m2	65,0	15,30	995	-	0,01000	0,7
4.	SP	712651511	Provedení povlakové krytiny střech do 60° přibitím podkladního pásu	m2	125,0	33,50	4 188	0,00002	0,0	-
5.	H	28329268	Folie podstřešní difúzní JUTAFOL D Speciál 140 g/m2	m2	150,0	21,10	3 165	0,00014	0,0	-
6.	SP	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,15	83,47	263	-	-	-
762: Konstrukce tesařské						63 982		3,3		1,6
7.	SP	X1	Kotevní zařízení včetně upevňovacích prvků	kus	3,0	200,00	600	-	-	-
8.	SP	X2	Montáž kotevních želez, příložek, patek a táhel	kus	2,0	200,00	400	-	-	-
9.	SP	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	99,0	110,00	10 890	-	-	-
9.	H	61191155	Palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	10,0	212,00	2 120	0,00931	0,1	-
10.	H	60512011	Řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	3,5	5 850,00	20 475	0,55000	1,9	-
11.	SP	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	22,0	104,00	2 288	-	-	-
12.	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	65,0	35,00	2 275	-	0,01500	1,0
13.	SP	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	5,67	864,00	4 899	0,02431	0,1	-
13.	H	60514101	Řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,25	5 330,00	1 333	0,55000	0,1	-
13.	H	60515121	Řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 4 - 6 cm	m3	1,8	3 830,00	6 894	0,55000	1,0	-
13.	SP	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	46,0	42,20	1 941	-	0,01400	0,6
13.	SP	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	57,0	77,90	4 440	-	-	-
13.	SP	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	93,0	22,00	2 046	-	-	-
14.	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,58	606,01	3 382	-	-	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'
764: Konstrukce klempířské						54 719		0,8		-
15.	SP	764231540	Lemování Zn-Ti plech zdí tvrdá krytina rš 400 mm	m	8,0	264,00	2 112	0,00202	0,0	-
16.	SP	764252503	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	14,0	341,00	4 774	0,00202	0,0	-
17.	SP	764252515	Montáž Zn-Ti žlab podokapní - háky půlkruhové	kus	14,0	52,00	728	-	-	-
18.	SP	764252512	Montáž Zn-Ti žlab podokapní - čela půlkruhová	kus	2,0	75,00	150	0,00004	0,0	-
19.	SP	X3	kotlík konický TiZn	kus	2,0	143,20	286	-	-	-
20.	SP	764291540	Střešní prvky Zn-Ti - závětrná lišta rš 500 mm	m	6,0	381,00	2 286	0,00248	0,0	-
21.	SP	764554503	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 120 mm	m	6,0	400,00	2 400	0,00263	0,0	-
22.	SP	764556543	Montáž Zn-Ti kolena horní kruhová průměr 120 mm	kus	2,0	291,00	582	0,00010	0,0	-
22.	SP	X1	montážní hák pro ploché krytiny	kus	3,0	250,00	750	-	-	-
22.	SP	764171317	RUUKI hladký svitek měkký LPX do 45°	m2	65,0	564,00	36 660	0,00985	0,6	-
22.	SP	764171446	RUUKI hladká krytina - úžlabí rš 750 mm	m	7,0	450,00	3 150	0,00742	0,1	-
23.	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,56	538,78	841	-	-	-

765: Krytiny tvrdé						42 512		0,8		0,8
24.	SP	765321810	Demontáž vláknocementové krytiny ze čtverců a šablon na bednění s lepenkou do sutí	m2	60,0	45,00	2 700	-	0,01400	0,8
25.	SP	765321135	Krytina vláknocementová šablona DACORA jednoduchá střecha na bednění s folii do 40°	m2	60,0	440,00	26 400	0,01311	0,8	-
26.	SP	765321551	Krytina vláknocementová přirezáni šablon a obdélníků	m	6,0	40,00	240	-	-	-
27.	SP	765321531	Krytina vláknocementová založení okapu pro šablony a obdélníky	m	8,0	96,40	771	-	-	-
28.	SP	X5	hřeben Lindab dem + mon	m	13,0	50,00	650	-	-	-
29.	SP	X4	Protisněhová zábrana kovářská	kus	20,0	480,00	9 600	-	-	-
30.	SP	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	5,33	403,61	2 151	-	-	-

783: Nátěry						7 688		0,0		-
36.	SP	783783312	Nátěry tesařských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivním dvojnásobné v exteriéru	m2	125,0	61,50	7 688	0,00004	0,0	-

MĚSTO
Rokytnice v Orli h
517 61 p. Rokytnice v Orli h
okr. Rýchnov n. Kn

STAPS s.r.o.
Havlíčova 611
564 01 Žamberk
Tel.: 465 611 700, fax 465 611 500
DIČ: CZ150207410, IČ: 46020474
Obch. rej. v Hradci Králové