

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

**Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3
517 61 Rokytnice v Orlických horách**

00275301

CZ00275301

494 379 021

494 379 037

podatelna@mu.rokytnice.cz

ČS a.s., pobočka Rokytnice v Orl. horách

1240089379/0800

Petrem Hudouskem, starostou města

Petr Hudousek, tel. 494379031, 736752217

Jana Gärtnerová, tel.494379029, 733722788

jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz

2. Zhotovitel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Starn-M s.r.o.

Struha 872, 517 54 Vamberk

27532399

CZ27532399

777 197 162

starn@tiscali.cz

Česká spořitelna a.s.

1189391379/0800

Hanou Kytlíkovou

Hana Kytlíková

Pavel Šrom

II.

Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku: „**Výměna oken v budově školní jídelny a ubytovny v Rokytnici v Orlických horách – 1. etapa**“ v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla.

Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

III. Doba plnění

Termín zahájení prací (z důvodu provozu školní jídelny pevně dán): **31. 10. 2013**

Termín dokončení prací: **2. 11. 2013**

Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy.

IV. Cena díla

Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. **Cena je stanovena bez DPH z důvodu přenesené daňové povinnosti, kdy daň odvede objednatel.** Cena je stanovena jako maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně nákladů na vybudování, provoz a údržbu staveniště zhotovitele, náklady na dopravu do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, náklady na provádění zkoušek a likvidace odpadů.

Cena za zhotovení díla činí:

Celkem bez DPH

170.788,- Kč

Slovy : stosedmdesáttisícsešmdesátosm korun českých

Celková cena je doložena rozpočtem dle soupisu prací.

Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- provedení jiného rozsahu prací než bylo uvedeno v rozpočtu (vícepráce, méněpráce)
- objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto vícepráce budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
- v případě změny daňových předpisů
- v případě změny vstupních materiálů

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. smlouvy na dvě splátky na základě faktur a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací. První splátka bude činit částku 155.520,- Kč (slovy: stopadesátpěttisícpětsetdvacet korun českých) a druhá splátka ceny za dílo bude činit částku 15.268,- Kč (slovy: patnácttisícdevětstědesátosm korun českých).
2. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění. Na vystavené faktuře bude uveden název zakázky: **„Výměna oken v budově školní jídelny a ubytovny v Rokytnici v Orlických horách – 1. etapa, první splátka resp.druhá splátka“.** Dále bude na faktuře uvedeno, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost.
3. Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Po ukončení všech prací bude:
 - předán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami,

- předána faktura (daňový doklad) za provedené práce, na které bude vždy uveden název projektu a pořadí splátky,
 - k faktuře první splátky bude přiložena soupiska prací, rozpracovaná podle jednotlivých položek soupisu prací, zařazených podle kódu činnosti.
4. Splatnost faktury první splátky ceny za dílo bude 21 dnů po doručení objednateli po dokončení a předání díla.
 5. Splatnost faktury druhé splátky ceny za dílo bude do 15.1.2014. Zhotovitel doručí tuto fakturu na druhou splátku ceny za dílo objednateli do 31.12.2013.
 6. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
 7. Zhotovitel předá nebo zašle faktury na adresu objednatele uvedenou v bodě I.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit. Zhotovitel je povinen dodržovat i další požadavky investora na postup prací související se skutečností, že obyvateli bytového domu jsou senioři a osoby s omezenou schopností pohybu.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
5. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
6. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na stavenišť vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
10. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
11. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.

VII.

Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
3. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
5. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
6. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů.

VIII.

Záruční doba

1. Zhotovitel ručí za kvalitu dokončeného díla, dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí předmětu díla objednatelem za předpokladů dodržení návodu o používání a údržbě předmětu díla (plastových výrobků). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení používáním předmětu díla a na vady vzniklé z nesprávného použití a používání předmětu díla. Reklamací vad předmětu díla bude provedeno písemně. Zhotovitel je povinen se k obdržené reklamaci vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení a jím uznané reklamované vady se zavazuje odstranit ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla uvedeného v čl. IV. Smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole kvality osazení a ukotvení oken, včetně instalace montážní pěny a dále ke kontrole zednických prací, a to minimálně 1 den předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele na dodatečné doložení provedené kvality výše uvedených prací je zhotovitel povinen odkrytí omítky ke kontrole provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
7. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Rokytnice v Orlických horách č. 66/2013/IX ze dne 23. 9. 2013.

V Rokytnici v Orl. horách dne: 1. 10. 2013

V..... dne: 1. 10. 2013

Objednatel :

Zhotovitel :

MĚSTO
Rokytnice v Orl.h.
517 61 p. Rokytnice v Orl.h.
okr. Rychnov n. Kn. 10

Starn-M s.r.o.
Struha 872, 517 54 VAMBERK
IČO: 27532399, DIČ: CZ27532399
starn@tiscali.cz