

Vyzývá k podání nabídky na realizaci projektu

„Oprava střechy objektu chráněných dílen Rokytnice v Orlických horách“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. - stavební práce

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Adresa: náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Zastoupené Petrem Hudouskem, starostou města

IČ: 00275301

DIČ: CZ 00275301

Tel. 494379021

E-mail: podatelna@mu.rokytnice.cz

Kontaktní osoba: Jana Gärtnerová

Tel. 494379029, 733 722 788

E-mail: jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o udržovací práce a dílčí stavební úpravy, spočívající v opravě střešního pláště ploché střechy, včetně jeho zateplení nad vytápěnou dvoupodlažní částí budovy, dále opravy stříšek (markýz) nad oběma vjezdy do halové jednopodlažní části objektu.

Popis souvisejících udržovacích prací a dílčích stavebních úprav

1. opravy a dílčí stavební úpravy ploché střechy

Jde o kompletní novou hydroizolaci celé střechy, včetně řešení všech návazností a doplňků, nad vytápěnou dvoupodlažní částí budovy ještě s doplněním tepelných izolací. Dílčím způsobem se zasáhne rovněž do objektových instalací (jímací střešní soustava hromosvodů, instalace odporového vyhřívání nových střešních vpustí, včetně příslušných úprav na vnitřní elektroinstalaci. Řešené opravy a stavební úpravy ploché střechy sestávají z následující posloupnosti prací:

- zřízení ochranného lešení proti pádu u požárního žebříku
- demontáž stávajícího oplechování atik (koruny i vnitřní líce u štítových stěn)
- demontáž stávajícího poklopu (výlezu na střechu) s jeho repasí pro opětovné osazení včetně zateplení
- demontáž střešní jímací soustavy hromosvodů
- kompletní očištění současných povrchů ploché střechy
- demontáž obou současných střešních vpustí a trojice odvětrávacích nástavců
- vyspravení a zarovnění obnažených korun atik (vyrovnávací betonový potěr)

- nadezdění soklového límce výstupu na střechu – jedna vrstva pórobetonového zdiva tl. 250 mm, se zatažením do cementového lepidla s výztužnou tkaninou, zevnitř s aplikací minerálního štuky
- osazení a ukotvení podkladních OSB-desek na koruny atik – navrženy jsou dvě šířky, přičemž nad vytápěnou částí objektu je ponecháno větší vyložení pro budoucí návaznost uvažovaného zateplovacího systému obvodových stěn (150 mm)
- provedení zateplení úseku střechy nad vytápěnou dvoupodlažní částí budovy, včetně modelování střešního žlabu (2x stabilizovaný střešní polystyren tl. po 100 mm, mechanicky kotveno současně se střešní fólií), včetně vymodelování mezistřešního žlabu a provedení úkosů v napojení zateplení na vyšší část střechy
- nové osazení zatepleného poklopu (výlezu na střechu), včetně okapnice z poplastovaného plechu
- aplikace střešní fóliové krytiny včetně podkladní vrstvy, kotvení, klempířských prvků, střešních vpustí (2x - napojení na el.), typizovaných odvětrávacích plastových nástavců (4x), tmelení a veškerých ostatních doplňků
- provedení revize upravovaných částí elektroinstalace (napojení odporového vyhřívání střešních vpustí) a revize hromosvodů
- přeosazení antény na střeše, včetně stojánku – jako zátěž použít tři betonové dlaždice 400/400/35 mm.

2. oprava markýzy nad vjezdy do halové části objektu

Obě tyto konstrukce jsou značně rozrušené předchozím zatékáním vody, a to včetně navazujících omítek vystupujících štitových stěn. Oprava nadvratových markýz zahrnuje tyto práce:

- sejmutí stávajícího oplechování
- odbourání rozrušených částí železobetonových konstrukcí, vždy až do zdravého materiálu, odbourání pruhů rozrušených omítek vystupujících štitových stěn
- sanace betonových konstrukcí systémem opravných hmot SIKa dle specifikace (adhezni můstek – současně ochrana výztuže, reprofilační malta), včetně kompletního zastěrkování veškerých povrchů železobetonových konstrukcí 5 mm opravné malty, provedení nových omítek navazujících pruhů vystupujících štitových stěn
- osazení nových klempířských prvků dle specifikace (lemování vystupujících stěn, lemovací okapní plechy.
- aplikace hydroizolačního systému – střešní fólie s podkladní vrstvou, kotvením a veškerým příslušenstvím.

Všechny výše specifikované udržovací práce a dílčí stavební úpravy jsou podrobně dokumentovány na přiložených stavebních výkresech (výkres půdorysu a řezu střechy, specifikace prvků, systémů a instalací) – výkresová část „B“ této dokumentace – příloha č. 3

Stavebně technický stav objektu, jeho dílčích konstrukcí a konstrukčních prvků je dobrý, a pro navrhované opravy (udržovací práce a dílčí stavební úpravy) vhodný a bezproblémový.

Zadavatel upozorňuje na dodatek k výkresové dokumentaci B-4, o zateplení výlezového poklopu na střechu. Zadavatel k tomuto uvádí, aby uchazeči tuto položku nacenili dle přiloženého výkresu a tuto položku započítali do celkové ceny díla.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 370.000,- bez DPH.

3. Ostatní údaje výzvy:

Převzetí zadávací dokumentace (popis stavebních úprav) a výkresy: **v příloze č. 3**

Prohlídka budovy: **30. 6. 2014 v 10 h**, sraz u objektu bez č. p. a č.e. na pozemku p. č. st. 595 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách.

Termín dodávky a zahájení prací: do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem

Místo plnění:

Rokytnice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj, GPS souřadnice 50°9'31.301"N, 16°27'51.027"E

4. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 7. 2014 do 14.30 h**, otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne dne 9. 7. 2014 v 14.35 h na **Městském úřadě v Rokytnici v O. h.** Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách označených heslem: „Oprava střechy objektu chráněných dílen Rokytnice v Orlických horách“ - NEOTEVÍRAT“. Na obálce bude dále uvedena adresa, na kterou je možné nabídku případně vrátit. Místem podání nabídek je podatelna Městského úřadu v sídle zadavatele.

Další dotazy ke zpracování nabídek VŘ včetně dotazů z prohlídky staveniště lze podávat výhradně písemně elektronickou poštou na adresu: jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz. Odpovědi na dotazy budou odeslány písemně do 3 dnů od převzetí. Odpovědi na dotazy budou uveřejněny na webových stránkách města: www.rokytnice.cz – veřejné zakázky

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Profesní kvalifikační předpoklady – výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, není-li uchazeč v obchodním rejstříku zapsán, v prosté kopii.

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence v prosté kopii.

Základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení (1 prohlášení na vše), uchazeč použije **přílohu č. 2**. Toto prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny a návrh smlouvy:

Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, dle vzoru krycího listu nabídky v **příloze č. 1** v celkovém členění bez DPH a s DPH a musí být platná až do celkového dokončení díla. Celková cena bude doložena rozpočty dle přiložených neoceněných soupisů prací a dodávek materiálu. Uchazeč je povinen akceptovat přiložený návrh smlouvy o dílo uvedený v **příloze č. 4** předložený zadavatelem VŘ, kterou podepíše osoba oprávněná jednat za uchazeče.

7. Platební podmínky:

V platebních podmínkách ve smlouvě musí být uvedeno, že na faktuře (daňovém dokladu) bude uveden název projektu „Oprava střechy objektu chráněných dílen Rokytnice v Orlických horách“. Faktura za provedené práce bude vystavena po ukončení prací a předání díla na základě soupisu provedených prací. Splatnost faktury bude rozdělena na dvě části. Do 21 dnů po doručení uhradí objednatel zhotoviteli 60 % z dohodnuté ceny uvedené v čl IV. Smlouvy. Do 15. února 2015 uhradí objednatel zbývající neuhrazenou část z dohodnuté ceny. Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Údaje o hodnotících kritériích:

Jediným hodnotícím kritériem pro hodnocení zakázky je nabídková cena bez DPH - 100%.

9. Požadovaný obsah nabídky:

Identifikace uchazeče (obchodní firma/název, sídlo, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, elektronická adresa, osoba oprávněná jednat za uchazeče a kontaktní osoby, bankovní spojení)

Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou.

Prokázání kvalifikačních předpokladů.

Nabídkové ceny rozpracované podle jednotlivých položek soupisu prací a dodávky materiálu uvedené v **příloze č. 5**

10. Práva zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, event. zrušení této výzvy k podání nabídky, nejpozději však do uzavření smlouvy
- zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídek a jejich doručením. Zadavatel má právo úplně odstoupit od některých částí zakázky, které nebyly realizovány. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

V Rokytnici v Orlických horách dne 24. 6. 2014




Hudousek Petr
starosta města

Přílohy :

Příloha č.1: Křídlo list nabídky

Příloha č.2: Čestné prohlášení dle § 53

Příloha č.3: Výkresová dokumentace – textová a výkresová část – CD

Příloha č.4: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.5: Nabídkové ceny dle jednotlivých položek soupisu prací - CD