

Město Rokytnice v Orlických horách,
nám. Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Vyzývá k podání nabídky na

**„Poskytnutí revolvingového a dlouhodobého úvěru na průběžné financování
a dofinancování investiční akce Přestavba bývalé kotelny na hasičskou
zbrojnici v Rokytnici v O.h.“**

**Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona o veřejných
zakázkách č. 137/2006 Sb. – poskytnutí služby**

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Město Rokytnice v Orlických horách
Adresa: náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Zastoupené Petrem Hudousekem, starostou města
IČ: 00275301
DIČ: CZ 00275301

Kontaktní osoba: Petr Hudousek
Tel. 494 379 031, mobilní tel. 736 752 217
E-mail: petr.hudousek@mu.rokytnice.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Poskytnutí peněžních prostředků – úvěru za účelem překlenutí časového nesouladu mezi potřebou finančních zdrojů na průběžné financování realizace projektu „Přestavba bývalé kotelny na hasičskou zbrojnici v Rokytnici v O.h.“

Konkrétně se jedná o předložení nabídky na revolvingový úvěr, zajišťující průběžné financování realizace projektu a dlouhodobý úvěr na dofinancování vlastního podílu nákladů na stavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 700.000,- Kč

3. Informace o projektu :

Město Rokytnice v Orlických horách uspělo v Operačním programu příhraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007-2013 s žádostí o spolufinancování projektu „Modernizace intergrovaného záchranného systému Orlických a Bystřických hor v souvislosti se vstupem do Shengenského prostoru“, prioritní osa 22.1 Posilování dostupnosti, ochrana ŽP a prevence rizik. Registrační číslo projektu CZ.3.22/1.3.00/09.01502. Jedná se o společný projekt 6 partnerů (Města Rokytnice v O.h., obce Orlické Záhoří, obce Olešnice v O.h., Gminy Miedzylesie, Gminy Bystrzyca Klodzka a Gminy Kudowa Zdrój). Město Rokytnice v O.h. je tzv. vedoucím partnerem celého projektu (lead partner). Vlastní potřeba poskytnutí finančních prostředků se týká pouze části projektu, který realizuje město Rokytnice v O.h. na svém území. Ostatní partneři projektu si zajišťují financování realizace sami. Projekt, na který zadavatel

požaduje zajistit financování počítá s adaptací bývalé lokální kotelny z 80. let 20. století na prostor pro umístění hasičské zbrojnice jednotky SDH JPO II a dále přestavby předávací stanice tepla a stavbu skladu. Náklady na adaptaci byly vysoutěženy v rámci otevřeného podlimitního výběrového řízení na částku **21.758.385,- Kč včetně DPH**. Dodavatelem stavby je společnost FATO a.s., člen holdingu FATO se sídlem Dřevařská ulice 904, 500 03 Hradec Králové. Investorem a vlastníkem stavby je Město Rokytnice v Orlických horách. Stavba byla předána dodavateli k 1. 7. 2014 a fyzicky musí být dokončena nejpozději do 11 měsíců, resp. do 30. 6. 2015.

4. Způsob předfinancování realizace projektu a požadavky na revolvingový a dlouhodobý úvěr:

Předpokládané celkové náklady projektu realizovaného městem Rokytnice v O.h. činí:

946 340 EUR (22 712 160,- Kč)

Celkové způsobilé náklady projektu : 916 690 EUR (22 000 560,-Kč)

Maximální výše dotace:

- z EU, Evropský fond pro regionální rozvoj (85%): 804 389 EUR (19 305 336,-Kč)

- státního rozpočtu ČR (5 %): 47 317 EUR (1 135 608,-Kč)

- celkem: 851 706,- EUR (20 440 944,- Kč)

Vlastní podíl žadatele : 94 634 EUR (2 271 216,-Kč)

Použitý kurs pro přepočet měny EUR na CZK: 24 Kč / 1 € (kurz byl použit při podání žádosti o spolufinancování projektu v r. 2009)

Výše uvedené výdaje vycházejí z doložitelných nákladů hrazených v letech 2007-14 (příprava projektu) a vlastních nákladů na stavbu a zajištění administrace projektu. V tuto chvíli projekt neobsahuje žádné nezpůsobilé výdaje, na které by se nevztahovalo spolufinancování projektu, resp. tyto výdaje nepožaduje zadavatel krýt z úvěrových prostředků.

- a) Zadavatel požaduje uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu na **poskytnutí revolvingového úvěru ve výši 20.000.000,- Kč**, z kterého bude zadavatel financovat jednotlivé stavební etapy projektu po dobu, než dojde k proplacení části nákladů ze strany poskytovatele dotace - Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Z revolvingového účtu budou opakovaně kryty náklady na realizaci projektu, resp. způsobilé výdaje, které budou následně proplaceny z dotace + vlastní náklady, které je povinen investor vložit do projektu. Po ukončení stavby bude nesplacená část revolvingového úvěru uhrazena z dlouhodobého úvěru a dojde k ukončení možnosti čerpat revolvingový úvěr.
- b) Zadavatel požaduje uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu na poskytnutí **dlouhodobého úvěru ve výši 2 400.000,-Kč**.

Dotační prostředky ve výši 90 % z celkových způsobilých výdajů projektu budou poskytovatelem dotace uvolňovány takto:

- proplacená část dotace z prostředků Fondu pro regionální rozvoj EU bude uvolňována v měně EUR (85 % z celkových nákladů) podle měnového kursu platného v okamžiku proplacení dotace (kurs tedy nelze dopředu uchazeči sdělit),

- proplacená část dotace ze státního rozpočtu bude poskytovatelem dotace přepočítána fixním kurzem stanoveným MF ČR - 25,10 Kč/€ (5 % z celkových nákladů) a zadavatel ji obdrží v měně EUR.

Z tohoto důvodu požaduje zadavatel zřídit uchazečem po dobu trvání revolvingového úvěru účet

v měně EURO. Pro účely přepočtu měny z EURO na CZK (z prostředků Fondu pro regionální rozvoj EU) bude požadována po uchazeči fixní sazba.

5. Lhůty plnění

Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanovuje následující termíny:

- předpokládaná doba trvání revolvingového úvěru od 1. října 2014 do 31. března 2016
- doba trvání dlouhodobého úvěru od 1. dubna 2016 do 31. března 2021

6. Požadavky na zpracování nabídky

- nabídka musí být podána jako návrh úvěrové smlouvy podepsaný oprávněnou osobou jednat za uchazeče
- nabídka musí být podána v českém jazyce
- nabídka musí obsahovat výčet úrokových nákladů po celou dobu trvání úvěru:
 - fixní výši úrokové sazby z čerpané části úvěru (v % p.a.)
 - výši úrokové sazby z nečerpané části úvěru a další poplatky a platby spojené s rezervací zdrojů
- nabídka musí obsahovat výčet a specifikaci všech dalších nákladů souvisejících s čerpáním úvěru, uzavřením úvěrové smlouvy a vedení účtu v měně EURO, např. poplatek za zpracování úvěru, poplatky za vedení účtů, zasílání výpisů atd.
- nabídka musí obsahovat fixní kurs pro přepočet měny EURO na CZK v minimální výši 27,00 Kč / 1 € nebo vyšší pro období od 1. února 2015 do 31. března 2016
- revolvingový úvěr i dlouhodobý úvěr lze splatit zadavatelem předčasně bez sankcí
- nabídka nesmí být zpracovaná ve více variantách
- pro zajištění úvěru nebude uchazečem požadováno zajištění nemovitostmi
- prokázání kvalifikačních předpokladů
 - profesní kvalifikační předpoklady: doložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence v prosté kopii
 - základní kvalifikační předpoklady: doložení čestného prohlášení pro písmeno c) až e) a g), i) až k), podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče – uchazeč použije přílohu č. 3 výzvy k podání nabídek

Pro zpracování nabídkové ceny v požadované struktuře uchazeč využije krycí list, který je přílohou této Výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky (viz příloha č.1 a příloha č.2 - Krycí list nabídky).

7. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro hodnocení zakázky jsou nejnižší celkové náklady financování projektu. Zadavatel bude posuzovat:

- a) úrokové a neúrokové náklady úvěru placené zadavatelem uchazeči
 - b) částku, kterou zadavatel získá v CZK po přepočtu maximální přiznané dotace ve výši 851 706,- EUR díky nabídnutému fixnímu kurzu EURO/CZK
- Způsob výpočtu: kurs EURO/CZK krát přiznaná dotace

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (výše nabídkové ceny), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

8. Podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15. září 2014 v 14 hodin, otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne dne 15. září 2014 v 14.05 hodin na Městském úřadě v Rokytnici v O. h. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách označených heslem: „Poskytnutí revolvingového a dlouhodobého úvěru na průběžné financování a dofinancování investiční akce Přestavba bývalé kotelny na hasičskou zbrojnicu v Rokytnici v O.h.- NEOTEVÍRAT“. Na obálce bude dále uvedena adresa, na kterou je možné nabídku případně vrátit. Místem podání nabídek je podatelna Městského úřadu v sídle zadavatele.

Další dotazy a doplňující informace ke zpracování nabídek VŘ lze poskytovat písemně elektronickou poštou na adresu: petr.hudousek@mu.rokynice.cz . Odpovědi na dotazy předané elektronickou poštou budou vydány písemně do 3 dnů od přijetí dotazu. Dotazy lze podávat nejpozději **do 8. září 2014 do 12.00 hodin**. Odpovědi na dotazy budou uveřejněny na webových stránkách města: <http://www.rokynice.cz/verejne-zakazky-1> .

9. Závěrečné informace

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení,
- **upřesnit či doplnit zadávací podmínky nejpozději do 11. září do 12 h.**

Upřesnění a doplnění bude uveřejněno na webových stránkách

<http://www.rokynice.cz/verejne-zakazky-1> , tímto žádáme uchazeče, aby webové stránky sledovali do výše uvedeného termínu. Pokud nabídka nebude zpracována dle upřesnění či doplnění zadavatele, bude z hodnocení nabídek vyřazena

- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky,
- odstoupit od smlouvy v případě, že uchazeč uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

Přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky na revolvingový úvěr,

Příloha č. 2 Krycí list nabídky na dlouhodobý úvěr,

Příloha č. 3 Čestného prohlášení pro písmeno c) až e) a g), i) až k),

Příloha č. 4 Modelový příklad čerpání a splácení revolvingu od 1. října 2014 do 31. března 2016

Příloha č. 5 Modelový příklad čerpání a splácení dlouhodobého úvěru od 1. dubna 2016 do 31. března 2021

Příloha č. 6 Výkazy o hospodaření města - Fin 2-12M za r. 2012, Fin 2-12M za r. 2013, Fin 2-12M za sledované období 01-06/2014

Příloha č. 7 Rozvaha sestavená k 31.12.013 + přílohy rozvahy

Příloha č. 8 Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2013

Příloha č. 9 Rozpočtový výhled

Příloha č. 10 Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Fondu pro regionální rozvoj EU + přílohy

Příloha č. 11 Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu

Příloha č. 12 Smlouvu o dílo s dodavatelem stavby

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hudousek".

Petr Hudousek
starosta města

V Rokytnici v Orlických horách 8. srpna 2014