

Město Rokytnice v Orlických horách,
nám. Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Vyzývá k podání nabídky na akci

„Pronájem, dodávka a montáž bytových vodoměrů na studenou vodu s radiovým odečtem“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Adresa: náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Zastoupené Petrem Hudouskem, starostou města

IČ: 00275301

DIČ: CZ 00275301

Tel. 494379021

E-mail: podatelna@mu.rokytnice.cz

Kontaktní osoba: Jana Gärtnerová

Tel. 494379029, 733 722 788

E-mail: jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o pronájem, dodávku a montáž bytových vodoměrů na studenou vodu s radiovým odečtem. Vodoměry budou umístěny v bytových domech ve vlastnictví Města Rokytnice v Orlických horách.

Zadavatel požaduje od vítězného uchazeče (pronajímatele) nainstalování bytových vodoměrů s takovou přesností měření, že rozdíl mezi náměrem na fakturačním (patním vodoměru a součty náměrů všech bytových vodoměrů nepřesáhne 15%.

Pronájem vodoměrů a zařízení pro online sledování dat zadavatel požaduje na dobu **5 let**.

Na vodoměry a zařízení pro online sledování dat zadavatele požaduje **záruku a servis**.

Z důvodů současné a připravované legislativy zadavatel požaduje, aby naměřené a odečtené hodnoty a údaje o spotřebě studené vody byly pro zadavatele kdykoliv k dispozici v rámci online aplikace.

Počet vodoměrů a sběrných stanic – příloha č. 3 – specifikace domů.

3. Specifikace vodoměrů na studenou vodu v bytových jednotkách:

- Vodoměr s vysokou přesností a citlivostí
- Ověření podle platné legislativy
- Dálkový přenos náměru, poruch, či manipulace, možnost kontrolních denních odečtů zadavatelem v libovolné době
- Záznam o naměřených hodnotách k datu stanovenému 30. 6. každého roku
- Obousměrná komunikace modulu
- Možnost kontroly odečtených hodnot v elektronické podobě přímo uživateli bytů
- Možnost průběžné kontroly náměrů měřidel přímo na měřidlech (display)
- Uložené informace o posledním ročním náměru
- Registrace a hlášení zpětných průtoků, dlouhodobé nečinnosti a trvalé spotřeby
- Zabezpečení proti neoprávněné manipulaci
- Umožnit online sledování spotřeb, odečtu a nestandardních jevů vodoměrů

4. Požadavek na související práce:

- Demontáže případných stávajících poměrových bytových vodoměrů, včetně písemného protokolu, ze kterého bude zřejmé, odkud je vodoměr demontován a zapsání všech konečných číselných údajů – stavů do protokolu.
- Montáže nových bytových vodoměrů, o zapsání všech počátečních číselných údajů – stavů do protokolu, předány budou všechny předepsané údaje o nich jako výrobní čísla, plomby, atd.
- Před montáží budou informováni v dostatečném předstihu všichni dotčení uživatelé bytů
- Likvidace případně vzniklých škod souvisejících s uvedenou zakázkou.
- Provedení všech předepsaných zkoušek v odsouhlasené dokumentaci, v návodech výrobce a platné legislativě
- Předání dokončeného díla včetně všech předepsaných dokladů.

5. Ostatní údaje výzvy:

Termín dodávky a montáže: 12/2014 – 1/2015.

Místo plnění: dle specifikace domů – **příloha č. 3** výzvy k podání nabídek, Rokytnice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 11. 2014 do 14,00 hodin**, otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne dne **10. 11. 2014 v 14,30 hodin** na **Městském úřadě v Rokytnici v O. h.** Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách označených heslem: „Dodávka a montáž bytových vodoměrů na studenou vodu s radiovým odečtem“ – NEOTEVÍRAT.

Na obálce bude dále uvedena adresa, na kterou je možné nabídku případně vrátit. Místem podání nabídek je podatelna Městského úřadu v sídle zadavatele.

Další dotazy ke zpracování nabídek VŘ lze podávat výhradně písemně elektronickou poštou na adresu: jana.gartnerova@mu.rokytnice.cz . Odpovědi na dotazy budou odeslány písemně do 3 dnů od převzetí. Odpovědi na dotazy budou uveřejněny na webových stránkách města: www.rokytnice.cz – veřejné zakázky

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Profesní kvalifikační předpoklady – výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, není-li uchazeč v obchodním rejstříku zapsán, v prosté kopii.

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence v prosté kopii.

Základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení (1 prohlášení na vše), uchazeč použije **přílohu č. 2**. Toto prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

8. Způsob zpracování nabídkové ceny a návrh smlouvy:

Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů, dle vzoru krycího listu nabídky v **příloze č. 1**. Celková cena bude doložena soupisem prací a dodávkou materiálu.

Uchazeč je povinen přiložit návrh smlouvy. Tento návrh bude podepsán uchazečem či osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Povinný obsah smlouvy:

- **Název:** Nájemní smlouva o pronájmu poměrových měřidel bytových vodoměrů a služeb s tím souvisejících
- **Předmět a účel nájmu smlouvy:** nájem poměrových měřidel v bytech a služby s tím související
- **Doba trvání nájmu - záruka 5let** po celou dobu nájmu
- **Platební podmínky pronájmu a služeb s tím souvisejících, měsíční nájemné bytových vodoměrů + sběrných stanic**
- **Práva a povinnosti smluvních stran**
- **Nedodržení podmínek smlouvy – sankce nájemce, pronajímatel**
- **Odečty poměrových měřidel vždy k 30.6. daného roku**
- **Možnost odstoupení od smlouvy v případě nedodržení nájemní smlouvy**
- **Ostatní ustanovení:** Pronajímatel se zavazuje, že rozdíl mezi náměrem na fakturačním (patním vodoměru) nepřesáhne 15% součtu náměrů všech bytových vodoměrů

9. Platební podmínky:

V platebních podmínkách v kupní smlouvě musí být uvedeno, že na faktuře (daňovém dokladu) bude uveden název akce „Dodávka a montáž bytových vodoměrů na studenou vodu s radiovým odečtem“. Faktura (daňový doklad) bude vystavena v měsíčních intervalech – měsíční nájemné. Splatnost faktury bude 21 dnů po doručení objednateli.

10. Údaje o hodnotících kritériích:

Kritérii pro hodnocení nabídek jsou:

- **nabídková cena bez DPH - 80%.**
- **přesnost a citlivost poměrového měřidla – 20%**

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavateli stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100. Hodnocení podle bodovací metody je provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty.

11. Požadovaný obsah nabídky:

Identifikace uchazeče (obchodní firma/název, sídlo, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, elektronická adresa, osoba oprávněná jednat za uchazeče a kontaktní osoby, bankovní spojení)

Návrh kupní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou.

Prokázání kvalifikačních předpokladů.

12. Práva zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, event. zrušení této výzvy k podání nabídky, nejpozději však do uzavření smlouvy
- zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídek a jejich doručením. Zadavatel má právo úplně odstoupit od některých částí zakázky, které nebyly

realizovány. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

V Rokytnici v Orlických horách dne 23. 10. 2014




Hudousek Petr
starosta města

Přílohy :

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení dle § 53

Příloha č. 3: Specifikace domů s počtem bytů a počtem sběrných stanic